

ÚZEMNÍ PLÁN

VESELÁ

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Veselá
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Vizovice, Stavební úřad
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 24/2010
Archivní číslo	: 529/11



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Ing. arch. Vladimír Dujka

ARCHITEKTURA, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A KRAJINNÁ EKOLOGIE

Květen 2012

Obsah

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje	4
2. Údaje o splnění Zadání	5
2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání	5
2.2. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu	8
2.3. Ostatní doplňující údaje	8
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	11
3.1. Vymezení zastavěného území	11
3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	11
3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	11
3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	15
3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	23
3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	24
3.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	24
3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	24
3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	25
3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	25
4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	31
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	31
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	32
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)	32
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	41
6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42
6.1. Textová část	42
6.2. Grafická část	42

B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a) Širší geografické vztahy

Obec Veselá leží východně od krajského města Zlína ve vzdálenosti cca 11 km na průjezdní silnici III/4918 Veselá - Lužkovice, která se na východním okraji Veselé připojuje na silnici II/491 Fryšták – Slušovice - Lípa. Východně od Veselé je navržena trasa rychlostní komunikace R49. Nejbližší železniční stanice se nachází v Lípě. Na katastru obce doprava dálniční, železniční, letecká ani vodní své zájmy nemají. Na severovýchodě sousedí obec Veselá s městem Slušovice.

b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: *Veselá u Zlína*. Katastrální území má rozlohu 446 ha. Na východě sousedí Veselá s k.ú. Slušovice, na jihovýchodě s k.ú. Zádveřice, na jihu s k.ú. Klečůvka, na jihozápadě s k.ú. Lužkovice a na severozápadě a severu s k.ú. Hvozdná.

Silnice III/4918, která tvoří páteř zástavby obce, vybíhá ze směru od Slušovic z údolní nivy řeky Dřevnice nejprve severním směrem, v náhorní poloze obce se prudce stáčí západním směrem k obci Klečůvka. Zástavba obce Veselá je kompaktní s minimem proluk, nezastavěné zůstaly jen poměrně hluboce zaříznuté žleby, které odvodňují území.

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Veselé je dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice I/49, která propojuje Zlínsko se Vsetínskem, blízkost sousedních Slušovic i Zlína a dobré dopravní spojení které zvyšují atraktivitu obce, zvláště pokud je zde možnost dostupného budoucího připojení na nadřazenou dopravní síť (silnice R49 a plánovaná mimoúrovňová křižovatka v sousedních Zádveřicích) a územní podmínky umožňující rozvoj bydlení a v omezení míře i výroby. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Veselá je samostatným izolovaným sídlem a není srostlá s žádnou další obcí nebo její částí. Není navrženo srůstání Veselé s jinou obcí. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- vedení trasy rychlostní silnice R49
- návaznosti dopravní a technické infrastruktury na sousední katastrální území
- návaznosti prvků ÚSES na sousední katastrální území v souladu se ZÚR ZK a generelem ÚSES

Územní plán Veselá navazuje na územní plány sousedních měst Slušovice, Zlín (městské části Klečůvka, Lužkovice) a obcí Hvozdná a Zádveřice-Raková a není s nimi v rozporu. Přesahy dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES jsou přehledně zobrazeny v *Koordinačním výkresu*.

d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením vlády České republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny

správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Veselá (ORP Vizovice) bylo v PÚR ČR vymezeno jako součást Rozvojové oblasti Zlín - OB9. V Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) byly Rozvojová oblast OB9 dále zpřesněny. Dle ZÚR ZK již je správní území obce Veselá součástí výše uvedené rozvojové oblasti OB9.

Rozvojová oblast OB9 je charakteristická silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení: Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím R55 z Hulína do Břeclavi. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývá a) upřesnit koridor rychlostní silnice R49 Fryšták – Zlín – Vizovice - hranice ČR; b) upřesnit koridor rychlostní silnice R55 Napajedla – Uherské Hradiště – Břeclav.

V PÚR ČR je vymezen koridor technické infrastruktury pro vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR / Slovensko (– Povážska Bystrica) pro zajištění územní ochrany umožňující zapojení elektrizační soustavy ČR do evropského systému UCTE, a to z důvodu bezpečnosti dodávek elektrické energie. Jeho trasa dosud nebyla zpřesněna ani v ZÚR ZK, takže předmětný záměr nemohl být zpracován do ÚP Veselá.

Z úkolů pro územní plánování vyplynuly následující požadavky, které jsou zpracovány v řešení územního plánu Veselá:

- jsou vymezeny plochy a dořešeny územní souvislosti upřesněného koridoru silniční dopravy R49¹ určeného pro realizaci rychlostní silnice R49 s cílem přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty, ve vazbě na slovenskou silniční síť.

Územní plán Veselá je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Územní plán respektuje požadavky na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí a vytváří podmínky pro jejich uchování a zkvalitňování (zejména tam kde nebude docházet k nové urbanizaci).
- V řešení jsou implementovány navržené a vymezené plochy územních systémů ekologické stability a jsou vytvořeny stanoveny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. Navržené řešení umožňuje, s výjimkou ploch navržených pro realizaci silnice R49, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů všude tam, kde to území a omezení vyplývající z limitů a nadřazené ÚPD umožňují.
- Navržené řešení umožňuje rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- Navržené řešení vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a s ohledem na prostupnost krajiny umožňuje zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V rámci technických a ekono-

¹ Označení koridoru dle *Politiky územního rozvoje ČR 2008*

mických možností je dopravní a technická infrastruktura umísťována s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

- Jsou vytvářeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (navržená protierozní a protipovodňová opatření) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Při řešení byla zohledněna (respektována) stanovená záplavová území.
- Diverzifikovaný návrh jednotlivých funkčních ploch vytváří v území flexibilní podmínky případně pro řešení důsledků náhlých hospodářských změn.
- Návrh technické infrastruktury (zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod) je řešen v souladu s nadřazenou koncepcí rozvoje vodovodů a kanalizací s cílem zajištění požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- S přihlédnutím na charakter a význam řešeného území, které je součástí vymezené rozvojové oblasti, byla navržena odpovídající opatření koordinující připravenost území na zvýšené požadavky změn v území s důrazem na optimální využívání území a zachování jeho hodnot v těch částech, kde nebude docházet k významným změnám uspořádání území.

1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Veselá bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy.

Ze ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Veselá následující taxativní požadavky, které jsou zpracovány do Územního plánu Veselá:

- rychlostní silnice R49 [PK01]²
- suchá vodní nádrž Veselá - Zádveřice [PN20]
- trasa vedení VVN 110 kV (Slušovice – Slavičín) [E09]

Celé řešené území obce Veselá je součástí vymezené *rozvojové oblasti* republikového významu OB9 Zlín. V souladu s úkoly pro územní plánování obcí jsou v ÚP Veselá zpracovány a zpřesněny plochy a koridory vymezených ZÚR ZK v území OB9 a jsou řešeny jejich vzájemné souvislosti. V rámci zpracování územního plánu byl prověřen rozsah zastavitelných ploch v území dotčeném vymezením OB9. Územní plán rovněž stanovuje podmínky pro minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území, které jsou součástí OB9, s ohledem na zachování hodnot urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou optimalizovány podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- Jsou zpřesněny a navrženy plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch,

² Označení dle ZÚR ZK

rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálů řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)

- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Vzhledem k nadřazeným požadavkům na stabilizaci nadregionálních a krajských záměrů (silnice R49 včetně souvisejících ploch) a skutečnosti, že je řešené území součástí rozvojové oblasti OB9, jsou navrženy větší zábory zemědělského půdního fondu.
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* se řešeného území obce Veselá týká požadavek vybudování rychlostní silnice R49. Tento strategický záměr je zapracován do návrhu ÚP Veselá.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK* (schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004). Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, bod b) Technická infrastruktura -1. Zásobování pitnou vodou a 2. Odkanalizování této textové části Odůvodnění územního plánu.*

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývají pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zapracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Veselá nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část c) Hygiena životního prostředí.*

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření v souladu se schváleným dokumentem *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009), z něhož vyplývá pro katastrální území Veselá realizace retenční nádrže Veselá – opatření M142, která je situována na vodním toku Dřevnice, v profilu nad soutokem s Lutoninkou. Současně jsou návrhem územního plánu (zejména návrh odkanalizování obce) vytvářeny podmínky pro zlepšení současného stavu vod s cílem eliminace prioritních nebezpečných látek a snižování obsahu živin ve vodách

2. Údaje o splnění Zadání

2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Veselá je zpracován v souladu se schváleným *Zadáním Územního plánu Veselá*.

Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů³

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Návrhu územního plánu*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Návrhu územního plánu*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Návrhu územního plánu*) a také textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění územního plánu*) a kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu*).

Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části Návrhu územního plánu* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Návrhu územního plánu* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

³ Název kapitoly ze schváleného *Zadání*

Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Návrhu územního plánu*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (kulturní památky místního významu a urbanistické hodnoty území), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění územního plánu*.

V řešení jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Návrhu územního plánu* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu* a také v *Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění*. V územním plánu jsou zpracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Návrhu územního plánu* a kapitola 5 *Odůvodnění územního plánu* a *Koordinačním výkrese*. *Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny v kapitole 5 Odůvodnění územního plánu* a samostatněm výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění územního plánu*.

Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část Návrhu územního plánu* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu územního plánu*.

Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění územního plánu*, a také v *Koordinačním výkresu grafické části Odůvodnění územního plánu*.

Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny níže v této kapitole – oddíl 2.2. *Požadavky ochrany a bezpečnosti státu*.

Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán zpřesňuje požadavky na vedení nadřazených dopravních a inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem a navrhuje plochy pro jednotlivé záměry vyplývající z nadřazené ÚPD a je navržena dopravní a technická infrastruktura sloužící k zajištění dopravní a technické obsluhy zastavěného území i zastavitelných ploch.
- V územním plánu jsou respektována platná územní rozhodnutí, stavební povolení, příp. jiná opatření stavebního řízení.
- V územním plánu jsou zpracovány plochy všech projednaných změn územního plánu a ve vazbě na řešení těchto ploch je navržen odpovídající způsob využití sousedních ploch.
- V rámci řešení územního plánu byly prověřeny požadavky vlastníků pozemků a Obce Veselá na nové využití některých ploch pro individuální bydlení, výrobu apod.

Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Výše uvedené požadavky jsou zpracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části 3 a 3 a 5 Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu ve Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. V řešení je zohledněna skutečnost, že je řešené území součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín.

Současně byly vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, navrženy regulační podmínky (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6. *Textové části*), v rámci zastavěného území byly navrženy plochy přestavby a byla zpracována plocha pro rychlostní silnici R49 dle vydané změny č. 5 ÚPN SÚ Veselá

Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tyto požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část Návrhu územního plánu* v kapitole 7. *Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií*.

Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Veselá nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s výše uvedenými požadavky.

Ve smyslu požadavků nadřízeného orgánu územního plánování (NOÚP) a pořizovatele byly z grafické části *dokumentace* vypuštěny výkresy *A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura* (navržené plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu jsou v grafické části *Návrhu* vyznačeny ve výkresech *A.2.1 Základní členění území* a *A.2.2 Hlavní výkres*) a výkres *A.2.4 Koncepce uspořádání krajiny*. Původní výkres *A.2.4* integroval problematiku krajiny a zeleně (včetně vymezení systému sídelní zeleně) do samostatného *návrhového* výkresu, přehledně zobrazoval celkovou *koncepci* uspořádání krajiny, tj. nejen nově navrhované plochy, ale plochy stabilizované včetně jejich rozdělení do jednotlivých krajinných zón a byl grafickým vyjádřením navržené koncepce uvedené v původním textu v textové části *A.1. Návrh*, kapitola 3, oddíl *3.4. Vymezení systému sídelní zeleně* a kapitola 5. *Koncepce uspořádání krajiny*. Vzhledem k tomu, že by přeřazením tohoto výkresu do grafické části odůvodnění došlo k narušení vnitřní provázanosti dokumentace, tj. vnitřní disproporci mezi textovou částí návrhu územního plánu (kdy byly např. vymežovány, tj. navrhovány, *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* nebo *ochranná pásma pohledových horizontů*) a grafickou částí návrhu, tzn., že navrhované jevy by byly obsaženy pouze v grafické části *Odůvodnění*. Proto byl předmětný výkres bez náhrady vypuštěn z dokumentace.

2.2. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu

Výstavba všech výškových staveb nad 30 m nad terénem a stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny a výstavbu a rekonstrukci VVN a VN) v celém správním území Veselá musí být vždy předem projednána s VUSS Brno z důvodů ochrany zájmů vojenského letectva. Současně je nezbytné předem projednat stavby dopravní infrastruktury z hlediska zájmů vojenské dopravy.

2.3. Ostatní doplňující údaje

a) Požadavky vyplývající ze stanoviska krajského úřadu a pokynů pořizovatele

Ve smyslu požadavků vyplývajících ze *Stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Územního plánu Veselá*, vydaného nadřízeným orgánem územního plánování (Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování) dne 21.9.2011, č.j. KUZL 63527/2011 byly provedeny následující úpravy grafické části návrhu ÚP Veselá:

- byla přepracována a upravena textová část A.1. Návrh a B.1. Odůvodnění;
- původně navržené plochy pro individuální bydlení, označené v grafické části jako plochy 2, 5, 6, 11 a 15 jsou vzhledem ke své výměře, která je menší než 0,2 ha, nově vymezeny jako stávající plochy individuálního bydlení v zastavěném území, nikoli jako zastavitelné prolučky uvnitř zastavěného území;
- byly vypuštěny výkresy A.2.3 Dopravní a technická infrastruktura a výkres A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny (podrobně viz výše oddíl 2.1. *Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání – bod Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*;
- bylo zrušeno původní rozdělení zemědělského půdního fondu na *plochy zemědělské* (velkovýrobně obhospodařované) a *plochy zemědělské specifické* (malovýrobně obhospodařované) pod společnou plochu s rozdílným způsobem využití: *plochy zemědělské*;
- názvy jednotlivých funkčních ploch (plochy s rozdílným způsobem využití) byly uvedeny do souladu se závazným katalogem jevů metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*;
- byl upraven výkres širších vztahů, opraveny formální chyby v označení ostatních výkresů a nepřesnosti v ostatních výkresech tak, aby byl zajištěn soulad textové a grafické části dokumentace;
- navržené plochy pro krajinnou zeleň, které nejsou určeny pro realizaci biokoridorů, nebyly vymezeny jako veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva;
- navržená plocha TO1, určená pro realizaci sběrného dvora, byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva;
- bylo doplněno odůvodnění navržených ploch přestavby;
- byla rozšířena a doplněna kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území textové části B.1. Odůvodnění územního plánu*;
- v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* textové části A.1. *Návrh územního plánu* byly upraveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu.

b) odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při návrhu technické infrastruktury, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokazování odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model).

S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nespĺňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha. Jedná se o plochy 21, 41 a 43 pro technickou infrastrukturu, plochy 22, 26 – 29 pro veřejná prostranství, plochy 34, 35 a 67 pro silniční dopravu, plochy 49 – 53, 61 a 64 pro krajinnou zeleň a plochu 66 pro zalesnění.

Ve smyslu datové struktury metodiky jsou mj. zpracovány:

- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*;
- všechny plochy pro *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy *s předkupním právem*;
- *plochy silnic v zastavěném území* jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV);
- zastavěné plochy uvnitř zastavěného území navržené pro jiné využití jsou vymezeny jako *přestavbové území*.

c) Upřesnění některých pojmů

- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Provoznou* se rozumí prostor, v němž je uskutečňována podnikatelská činnost
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.

d) Přehled použitých odborných termínů

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *environmentální* - týkající se životního prostředí

- *intenzifikace* – zvyšování
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

e) Seznam použitých zkratek

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
ORP	Obec s rozšířenou působností
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Věřejně prospěšné opatření
VPS	Věřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
TRS	Trafostanice (elektrická stanice)
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1. Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) a v souladu s metodickým pokynem *Vymezení zastavěného území* (MMR + ÚUR; 04/2007). Základem pro vymezení zastavěného území byly, kromě předepsaných podkladů, terénní průzkumy uskutečněné ve 2. polovině r. 2010, které byly následně aktualizovány k datu 1.3.2011.

3.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní záměry a cíle rozvoje vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálů a potřeb a jsou, spolu s hlavními zásadami prostorového řešení, podobně popsány v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot*. Podkladem pro jejich definování (stanovení) byly doplňující průzkumy a rozborů, následná analýza, uplatněné požadavky na uspořádání území, schválené zadání územního plánu a pokyny pro úpravu dokumentace po společném jednání k návrhu ÚP Veselá.

3.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce je podobně popsán v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 3, oddíl 3.1. *Návrh urbanistické koncepce* a z důvodu duplicity není dále rozváděn v této části odůvodnění. V průběhu zpracování územního plánu byly prověřovány různé varianty uspořádání území, jakož i velikost a tvary jednotlivých ploch, přičemž výsledné řešení je optimalizovanou výslednicí územních podmínek (potenciálů, příležitostí, hodnot), územních omezení (limity, rizika) a konkrétních požadavků obce i jednotlivých vlastníků a investorů v kontextu zásad udržitelného rozvoje (viz také výše oddíl 3.2.).

a) Obyvatelstvo a bytový fond

1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel ve Veselé měla ve sledovaném období uplynulých cca 40 let sestupnou tendenci, od r. 1991 ale dochází k opětovnému nárůstu počtu obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	790
1970	748
1980	717
1991	673
2001	718

2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 1991 poklesl počet obyvatel v obci Veselá o 117 obyvatel. Poté ale dochází k obratu a v roce 2001 zde trvale žilo již 718 obyvatel. Příznivý vzestupný trend pokračuje i nadále, počátkem r. 2011 (1.1.) zde žilo již 780 obyvatel

Původní předpoklad demografického vývoje zachycený v platném územním plánu počítal v r. 2015 se 770 obyvateli, z čehož vyplývá, že již došlo k překročení původního odhadu. Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel ve Veselé spíše stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Příčinou stávajícího nárůstu je výstavba nových rodinných domů realizovaná po roce 1991. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel. Demografická prognóza bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Velmi důležitým bude i faktor přirozeného pohybu obyvatelstva, z nichž k nejdůležitějším patří pracovní dojíždění nebo vyjíždění ze sídla, s tím spojené nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti.

3. Bytový fond

Zástavba ve Veselé je převážně nízkopodlažní (1-2 podlaží), tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, novějšími dvojdomky a izolovanými rodinnými domy. Následující údaje zobrazují přehled o domovním a bytovém fondu v obci Veselá. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem	213
z toho trvale obydlené	190
z toho neobydlené sloužící k rekreaci	6
Počet neobydlených domů	23
Počet bytů celkem	253
Počet neobydlených bytů	27
Počet trvale obydlených bytů	226
Z toho v rodinných domech	226

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obloženosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obloženost do r. 2025 - viz následující tabulky.

Tab. B.3.2. Údaje o obloženosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1980 – 2001

Rok	1980	1991	2001
Počet obyvatel	717	674	718
Počet domů (trvale obydlených)	179	188	190
Počet bytů (trvale obydlených)	185	211	226
Průměrný počet obyvatel/byt	3,88	3,19	3,18

Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2015 - 2025

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	800	850
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,10	3,00
Potřeba bytů v návrhovém období	258	284
Přirozený úbytek bytového fondu	4	10
Celková potřeba bytového fondu	262	294

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

4. Údaje o plošných rezervách pro výstavbu rodinných domů

Tab. B.3.4. Navržené plochy pro bydlení

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů ⁴
1	1	Sever – Nivy	25
2	3	Severovýchod – Pod prádelkou	7
3	4	Severovýchod – Pod prádelkou	1
4	7	Východ – Selské	4
5	8	Východ – Selské	7
6	9	Jihovýchod – Mezi cestami	6
7	10	Jihovýchod – Mezi cestami	6
8	12	Jih – Nad žlebem	4
9	13	Jih - Nivy	3
10	14	Jih - Nivy	12
11	16	Jihozápad - Hranička	1
12	17	Západ - Díly	10
13	18	Severozápad – Ke Hvozdné	2
	celkem		90

5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	213
Počet bytů celkem (2001).....	253
Počet trvale obydlených domů (2001).....	190
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	226
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	6
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2011 - 2025	14
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	90
Navrhovaný počet bytů v území ⁵ , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	323
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	3,00
Maximální kapacita území (do r. 2025)	cca 970 obyv.

6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

Tab. B.3.5. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	800	850
Urbanistická rezerva 5%	40	43
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	840	893

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy individuálního bydlení).

⁴ Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

⁵ Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (6) a předpokládaného úbytku bytového fondu (14 b.j.)

b) Ekonomický rozvoj území

1. Základní údaje o zaměstnanosti

Téměř tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjížděly v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjíždka se uskutečňovala především do okolních měst – Slušovice, Vizovice a Zlín. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjížděli za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

2. Rozvojové předpoklady a tendence

Vzhledem k nedostatku vhodných ploch nemá obec Veselá příliš vhodné podmínky pro rozvoj výrobní funkce nad rámec stávajících podnikatelských aktivit. Ekonomický potenciál území je představován především výrobními aktivitami v areálu firmy RAN. s.r.o., v bývalém areálu zemědělského družstva Veselá (později DAK Slušovice) a další drobnou výrobou. Ve Veselé není lokalizováno žádné zařízení rostlinné nebo živočišné zemědělské výroby.

Přestože jsou v současnosti ve Veselé již lokalizována některá výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst v místních výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových živnostenských provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

3. Odůvodnění navrženého řešení

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areál. Vzhledem k tomu, že stávající areál má ještě některé volné objekty a plochy, je možné uvažovat o jeho intenzifikaci se záměrem umístění průmyslové výroby. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, lze mohou být umístěny i v obytné zástavbě. V návaznosti na areál firmy RAN s.r.o. je na jeho jižním okraji navržena plocha 20, určená pro průmyslovou výrobu.

Podrobný popis ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy pro výrobu).

c) Rekreační a cestovní ruch

1. Rozvojové předpoklady a tendence

Členitá kulturní krajina širšího zájmového území vytváří s řadou přírodně i kulturně atraktivních lokalit potenciálně významnou oblast cestovního ruchu, která však nemůže konkurovat stávajícím, již zavedeným turistickým aktivitám.

2. Zajištění rekreačních aktivit

Rekreace krátkodobá - každodenní bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na západním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů
- formou vycházek a cyklistických vyjížděk do okolí

Pro **rekreaci krátkodobou víkendovou** ani **rekreaci dlouhodobou** nejsou v území vytvořeny příliš vhodné podmínky. V řešeném území byl v roce 1991 evidován pouze 1 objekt individuální rekreace a 6 trvale neobydlených objektů bylo užíváno k rekreaci. Dle ÚAP ORP Vizovice z roku 2010 bylo v obci odhadováno až 27 objektů druhého bydlení užívaných k rekreaci, a to včetně neobydlených bytů.

Výhledově by mohly být případně některé trvale neobydlené domy převedeny k rekreačnímu využití. Změnou využívání objektů na rekreační chalupy dochází k vhodnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách.

3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality.

d) Vymezení ploch přestavby

Územní plánem je vymezeno 5 ploch přestavby. Plochy P1 – P4 jsou vymezeny pro realizaci navržené rychlostní silnice R49 (viz také výše oddíly 1.2. *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* a 1.3. *Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje*). Plocha přestavby P5 (v současnosti využívána jako objekt pro zemědělskou výrobu) je navržena pro realizaci navržené plochy bydlení 17.

Dalším důvodem vymezení ploch přestavby je skutečnost, že všechny výše uvedené plochy jsou součástí zastavěného území, jsou zastavěny a územním plánem je navrženo jejich nové využití, které vyžaduje přestavbu stávajících zastavěných ploch.

e) Vymezení systému sídelní zeleně

Zeleň v zastavěném území je soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody, které jsou dle významu a polohy v sídle pravidelně udržovány zahradnickými nebo krajinářskými metodami. Systém sídelní zeleně vymezuje základní kostru zeleně v zastavěné části sídla a je tvořen nespojitou soustavou ploch a linií, případně i bodů. Plošné zastoupení zeleně v jednotlivých vymezených plochách sídelní zeleně může být převažující nebo jen částečné. Rozhodující jsou její bioklimatické, ekologické, ochranné a estetické funkce

Vymezení systému sídelní zeleně je popsáno v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, kapitola 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*. V původní verzi ÚP Veselá, určené pro společné jednání (§ 50 Stavebního zákona), byly vymezené plochy systému sídelní zeleně zobrazeny také v grafické části dokumentace, ve výkrese *Koncepce uspořádání krajiny*, který však byl po projednání dokumentace následně z dokumentace ÚP vypuštěn (podrobně viz výše kapitola 2. *Údaje o splnění zadání*, oddíl 2.1. *Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání*, bod *Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*).

3.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

a) Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je Obec Veselá napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/49 Otrokovice – Zlín – Střelná - st. hranice, pomocí silnic II/491 a III/4918. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Lípa ležící na železniční trati č. 335 Otrokovice – Vizovice – Zlín, ve vzdálenosti cca 3 km od Veselé. Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají. Z hlediska celostátní silniční sítě se východně od Veselé plánuje realizace rychlostní silnice R49.

1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Veselá procházející tyto silnice, jejichž trasy jsou stabilizované:

a) Silnice

- III/491..... Fryšták - Hvozdná - Slušovice - Lípa
- III/4918..... Želechovice - Klečůvka – Veselá

1. Silnice R49

Po společném vstupu České republiky a Slovenské republiky do Evropské unie došlo k přehodnocení významu silnice R49/R6 (R6 je pokračováním R49 na území Slovenské republiky) s tím, že byl zvýrazněn její mezinárodní charakter a význam při propojení české silniční a dálniční sítě s obdobnou sítí Slovenské republiky. Navržená trasa respektuje PÚR ČR i ZÚR Zlínského kraje. Z hlediska celostátní silniční sítě se přes katastr obce Veselá bude realizovat výstavba rychlostní silnice R49 s mezistátním významem. Pro tuto komunikaci jsou navrženy plochy 33 – 38, 65 a 67, určené pro rychlostní silnici R49, které vycházejí ze změny č. 5 ÚPN SÚ Veselá a dalšího upřesněného vedení trasy silnice R49.

2. Silnice II/491

Jedná se o nedělený čtyřpruh, který je svými parametry předimenzovaný a neodpovídá zátěži po ní jezdící (ani ve výhledu se neuvažuje s výrazným zvýšením). V souvislosti s realizací silnice R49 dojde k jejím úpravám.

3. Silnice III/4918

Má směrově dosti členitý průběh vycházející z vývoje obce a její dopravní páteře. Jelikož se jedná o silnici s menším dopravním významem a nelze počítat s rozsáhlejšími asanacemi objektů v těsné blízkosti této komunikace, navrhuje se pouze drobné směrové úpravy s tím, že podstatným bude zajistit volnou šířku vozovky alespoň 5,5 m mezi zvýšenými obrubníky. To umožní průjezd linkovým autobusům a občasnému přejezdu zemědělských mechanismů. Silnice bude mít v obci funkci B2 - sběrná komunikace. V rámci realizace silnice R49 se provede úprava napojení silnice III/4918, a to mimoúrovňového křížení se silnicí R49.

b) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. V katastru obce Veselá bylo sčítání provedeno na silnici II/491 (na sčítacím stanovišti 6 - 5348).

Pro sledovaný rok 2030 byly použity přepočtové koeficienty dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (07/2010) pro silnice II. a III. třídy - $T = 1,11$, $O = M = 1,58$. S vlivem případné realizace R49 se neuvažuje.

Tab. B.3.6. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2030

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	n_d	n_n
II/491	6-5348	2010	1140	4700	46	5886	342	52
		2030	1265	7426	30	8721	507	76

Tab. B.3.7. Použité symboly v tab. B.3.6

T	Těžká motorová vozidla a přívěsy	S	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
O	Osobní a dodávkové automobily	n_d	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
M	Jednostopá motorová vozidla	n_n	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

2. Místní komunikace

Hlavní místní komunikace společně se silnicemi tvoří základní komunikační kostru zástavby. Na jihovýchodním okraji obce jsou navrženy plochy 22 a 23 pro veřejná prostranství, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 9 a 10. Pro dopravní a technickou

obsahu navržených plochy bydlení 13 a 14 je navržena plocha veřejného prostranství 24, pro navrženou plochu bydlení 17 plocha veřejného prostranství 25. Na severním okraji obce jsou navrženy plochy 26 a 27 pro veřejná prostranství, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy pro bydlení 1. Na severovýchodním okraji obce je navržena plochy 28 pro veřejné prostranství, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 3 a 4. Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 8 je navržena plocha veřejného prostranství 29. V rámci navržených ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou v šířce odpovídající významu a délce komunikace.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden níže v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.4 (Plochy pro veřejná prostranství).

3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou dvě autobusové zastávky, jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce. Na zastávkách se doplní základní stavebně technické prvky dle ČSN 73 6425 *Autobusové, trolejbusové, tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště*.

4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na chodnicích podél silnice III/4918. Kromě toho se využívají vozovky místních a účelových cest.

5. Cyklistická doprava

Řešeným územím neprochází žádná cyklotrasa ani se zde nenachází žádná cyklostezka. Ve střední části řešeného území jsou navrženy liniové plochy 31 a 32, určené pro realizaci nové cyklostezky, která bude procházet řešeným územím ve směru sever – jih.

6. Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3 (1 automobil/3 obyvatele).

7. Účelové komunikace

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 3,0 m. Významnou komunikací je zpevněná cesta mezi obcemi Veselá a Hvozdná v severní části katastrálního území. Jejich systém je stabilizovaný.

Podrobný popis ploch navržených pro dopravu je uveden níže v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.5 (Plochy pro dopravu).

b) Technická infrastruktura

1. Zásobování pitnou vodou

a) Stávající systém zásobování pitnou vodou

Objekty obytné zástavby i objekty občanské a technické vybavenosti obce Veselá jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, se zdrojem vodárenská nádrž Slušovice - ÚV Klečůvka 1500 m³ (292,25/289,75). Vodárenské zařízení je ve správě Moravské vodárenské, a.s. Do VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00), který je situován západně zastavěného území obce Veselá, je pitná voda dopravována výtlačným řadem DN 200 z ÚV Klečůvka. Z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00) je gravitačním přívodním řadem DN 150, pitnou vodou zásobováno i zastavěné území místní části Zlín - Klečůvka.

Zastavěné území obce Veselá, které se rozprostírá ve výšce 283 - 366 m n. m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí ve třech tlakových pásmech. Rozvodná vodovodní síť slouží i k požárním účelům.

Území III. tlakového pásma (HTP), které se nachází v jižní části zastavěného území obce - zástavba nad vrstevnicí 340 m n. m. a v severní části zastavěného území obce - zástavba nad vrstevnicí 353 m n. m., je zásobováno vodovodními řady DN 100 III. tlakového pásma (HTP) z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00) a to pomocí AT stanice, situované ve VDJ Veselá.

Do území II. tlakového pásma (STP), které se nachází ve výškách 354 - 312 m n. m., je pitná voda dopravována hlavním páteřním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00). V převážné části území II. tlakového pásma (STP) – zástavba ve výškách 348,0 – 312,0 m n. m., jsou tlakové poměry vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,58 MPa. V části území II. tlakového pásma, které se nachází nad vrstevnicí 348,0 m n. m. jsou tlakové poměry nevyhovující, nesplňují požadavek ČSN 75 5401, čl. 4.10 – při zástavbě do 2 nadzemních podlaží musí být hydrodynamický přetlak v místě napojení vodovodní přípojky minimálně 0,15 MPa.

Do území I. tlakového pásma (DTP), které se nachází ve výškách 339 - 283 m n. m., je pitná voda dopravována hlavním páteřním řadem DN 200 z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00), po úpravě tlaku v přerušovací komoře Veselá (337,0 m n. m.), odkud je páteřním řadem DN 200, DN 150 dále přiváděna do čerpací stanice Nové Dvory (1,60 l/s), pomocí které je výtlačným řadem DN 100 dopravována do VDJ Březová 100 m³ (373,20/369,55). V převážné části území I. tlakového pásma – zástavba ve výškách 319,0 – 283,0 m n. m. jsou tlakové poměry vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,54 MPa. V části území I. tlakového pásma, které se nachází nad vrstevnicí 319,0 m n. m., jsou tlakové poměry nevyhovující, nesplňují požadavek ČSN 75 5401, čl. 4.10 – při zástavbě do 2 nadzemních podlaží musí být hydrodynamický přetlak v místě napojení vodovodní přípojky minimálně 0,15 MPa. Areál firmy Ran spol. s r.o. je zásobován pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě II. tlakového pásma (STP).

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* se pro obec Veselá uvádí, že stávající stav zásobování pitnou vodou vyhovuje současným i výhledovým potřebám obce. Do r. 2015 se předpokládá rozšíření vodovodní sítě pouze v lokalitách určených pro výstavbu RD.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navržen v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované, které se nacházejí ve výškách 283 - 366 m n. m., budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, ve třech tlakových pásmech. Vodovodní síť bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

Území III. tlakového pásma (HTP), které se nachází v jižní části zastavěného území obce - zástavba nad vrstevnicí 340 m n. m. a v severní části zastavěného území obce - zástavba nad vrstevnicí 344 m n. m., bude zásobováno stávajícími i navrhovanými vodovodními řady III. tlakového pásma (HTP) z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00) a to pomocí AT stanice, situované ve VDJ Veselá.

Území II. tlakového pásma (STP), které se nachází ve výškách 354 – 296 m n. m., bude zásobováno stávajícími i navrhovanými vodovodními řady II. tlakového pásma (STP) z VDJ Veselá 2 x 400 m³ (370,00/365,00). Tlakové poměry v převážné části území II. tlakového pásma (STP) – zástavba ve výškách 348,0 – 305,0 m n. m., jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. V části území II. tlakového pásma (STP), které se nachází nad vrstevnicí 348,0 m n. m. jsou tlakové poměry nevyhovující, nesplňují požadavek ČSN 75 5401, čl. 4.10 – při zástavbě do 2 nadzemních podlaží musí být hydrodynamický přetlak v místě napojení vodovodní přípojky minimálně 0,15 MPa. V části území II. tlakového pásma, které se nachází pod vrstevnicí 305,0 m n. m., kde maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,74 MPa, budou tlakové poměry upravovány osazením redukčních ventilů na domovních instalacích jednotlivých RD.

Území I. tlakového pásma (DTP), které se nachází ve výškách 339 - 283 m n. m., bude zásobováno stávajícími i navrhovanými vodovodními řady I. tlakového pásma (DTP) z VDJ Veselá 2 x 400 m³

(370,00/365,00), po úpravě tlaku v přerušovací komoře Veselá (337,0 m n. m.). Tlakové poměry v převážné části území I. tlakového pásma (319,0 – 283,0 m n. m.) jsou vyhovující, maximální hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,54 MPa. V části území I. tlakového pásma (DTP), které se nachází nad vrstevnicí 319,0 m n. m. jsou tlakové poměry nevyhovující, nesplňují požadavek ČSN 75 5401, čl. 4.10 – při zástavbě do 2 nadzemních podlaží musí být hydrodynamický přetlak v místě napojení vodovodní přípojky minimálně 0,15 MPa.

Navržené plochy bydlení 1, část plochy 14 a plochy 16 - 18 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů III. tlakového pásma (HTP). Část navržených ploch 3 a 12 bude zásobována pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů II. tlakového pásma (STP). Část navržené plochy 3, plochy 4, 9, 10, část plochy 12, plocha 13 a část plochy 14 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (STP). Navržená plocha bydlení 7 bude částečně zásobovaná pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP) a částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP). Navržená plocha bydlení 8 bude zásobovaná pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP). Navržená plocha pro průmyslovou výrobu 20 bude zásobována pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě II. tlakového pásma (STP).

Pro navrženou plochu bydlení 1 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

2. Odkanalizování

a) Stávající systém odkanalizování

Obec Veselá nemá v současné době vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Stoky, pokrývající převážnou část zastavěného území, jsou ve správě Moravské vodárenské a.s. a částečně ve správě obce. Tato kanalizace byla postupně budována jako kanalizace jednotná, do které jsou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody předčištěné v septičích, u novější výstavby čištěné v domovních ČOV, ale i splaškové odpadní vody bez předchozího čištění.

Zastavěné území obce Veselá se rozprostírá v členitém terénu a je rozděleno do třech povodí. Centrální část zastavěného území obce je odkanalizována podél silnice III/4918 jednotnou kanalizací DN 300 - DN 500, svedenou na stávající ČOV Slušovice. Zástavba podél silnice III/4918 směr místní část Zlín – Klečůvka v jižní části zastavěného území obce je odkanalizována jednotnou kanalizací DN 300 - DN 600, vyústěnou do bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Dřevnice. Severovýchodní okraj zastavěného území obce je odkanalizován jednotnou kanalizací DN 300, vyústěnou do pravostranného přítoku bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Dřevnice.

Odpadní vody z areálu firmy Ran spol. s r.o. jsou zaústěny do stávajícího kanalizačního systému obce a tím odváděny na ČOV Slušovice.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* uvádí, že odkanalizování obce Veselá je navrženo kombinovaným způsobem, s maximálním využitím stávající kanalizace a s odvedením všech splaškových odpadních vod na ČOV ve Slušovicích. Splaškové odpadní vody z areálu bývalého ZD budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace. Dešťové vody z areálu ZD budou předčištěny v odlučovačích ropných látek. Z jižní a severovýchodní části obce, územně odkloněné od centrální části, budou splaškové odpadní vody podchyceny novou jednotnou kanalizací se dvěma čerpacími stanicemi a přečerpány do stávající kanalizace v centrální části obce.

Obec Veselá má v současné době připraven návrh změny dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, která se týká odkanalizování severovýchodní části zastavěného území obce. Odpadní vody z této části zastavěného území obce budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace DN 300, DN 250, která bude gravitačně zaústěna do stávající jednotné kanalizace centrální části obce a tím na ČOV Slušovice.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Veselá v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* kombinovaným kanalizačním systémem, s maximálním využitím stávající kanalizace a s odvedením všech splaškových odpadních vod na stávající ČOV Slušovice. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 1, 3, 4, 7, 8, 13, 14, 16 - 18 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy bydlení 12 budou částečně zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace a částečně do stávající stoky jednotné kanalizace. Navržené plochy bydlení 9 a 10 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, která bude zaústěna do navrhované čerpací stanice ČS1. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, která bude vyústěna do bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Dřevnice. Odpadní vody z navržené plochy 7, odváděné navrhovanou stokou jednotné kanalizace budou zaústěny do navrhované čerpací stanice ČS 2 (s bezpečnostním přepadem) a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce a tím na ČOV Slušovice. Odpadní vody z navržené plochy 18, odváděné navrhovanou stokou jednotné kanalizace budou zaústěny do navrhované čerpací šachty ČŠ (s bezpečnostním přepadem) a navrhovaným výtlačným řadem budou dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce a tím na ČOV Slušovice. Odpadní vody z jižní části stávající zástavby a odpadní vody z navržené plochy 12 po odlehčení v navrhovaném dešťovém oddělovači DO2 a odpadní vody z navržených ploch 13 a 14 a z přilehlé stávající zástavby po odlehčení v navrhovaném dešťovém oddělovači DO1 budou zaústěny do navrhovaného kanalizačního sběrače, zaústěného do navrhované čerpací stanice ČS1. Odpadní vody z jižní části zastavěného území obce vč. odpadních vod z navržených ploch 9 - 14 budou pomocí navrhované čerpací stanice ČS1 navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do stávající jednotné kanalizace obce a tím na ČOV Slušovice. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy 20 budou zaústěny do stávajícího kanalizačního systému obce a tím na ČOV Slušovice.

Pro navrženou plochu bydlení 1 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

3. Zásobování plynem**a) Stávající systém zásobování plynem**

Obec Veselá je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D90 a D63. Do obce je zemní plyn dopravován STL přívodním řadem D90 z rozvodné STL plynovodní sítě místní části Zlín - Klečůvka, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice VTL/STL Klečůvka 1200/2/1-440. STL plynovod D90 obce Veselá je u areálu výroby jogurtů Slušovice propojen se stávajícím STL plynovodem DN 150. Rozvodná plynovodní síť je ve správě Jihomoravské plynárenské a.s. Jednotliví odběratelé jsou zásobováni zemním plynem přes domovní regulátory.

b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Veselá a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Veselá bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

Navržené plochy bydlení 1, 3, 4, 7, 9 - 14, 16 - 18 budou zásobovány zemním plynem z navržených STL plynovodních řadů. Navržená plocha bydlení 8 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navržená plocha pro výrobu 20 bude zásobována zemním plynem ze stávající STL plynovodní sítě.

Pro navrženou plochu bydlení 1 bude zpracována územní studie, která bude řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.

4. Zásobování elektrickou energií

a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

V severovýchodní části katastru obce prochází vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV (linky VVN 588 a VVN 572), které napájí elektrickou rozvodnu 110/22 kV Slušovice, která je umístěna na k.ú. Veselá u Zlína. Vzhledem k existenci rozvodny Slušovice prochází katastrem obce řada vedení vysokého napětí (VN) 22 kV (linky VN: 723, 726 -731 a 781). Obec je zásobována ze 7 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry elektrické energie je vyhovující.

b) Odůvodnění navrženého řešení

1. Rozvodna VVN/VN

Umístění rozvodny je stabilizované. V budoucnu budou provedeny dílčí úpravy v souvislosti s výstavbou nového zaústění vedení VVN 110kV – vývod směr elektrická rozvodna Slavičín.

2. Vedení velmi vysokého napětí 110 kV

Na východním okraji katastrálního území je navržena plocha 33, určená pro realizaci silnice R49, v rámci níž je navržen vývod ze stávající elektrické rozvodny Slušovice pro nové vedení VVN 110 kV, které bude zajišťovat propojení elektrické rozvodny Slušovice s nově navrženými elektrickými rozvodnami Pozlovice a Slavičín. Kromě vyvedení nové linky z rozvodny nejsou v k.ú. Veselá u Zlína navrženy žádné další plochy pro vedení VVN. Tyto budou v zájmovém území vedeny po sousedních k.ú. Slušovice a Zádveřice.

3. Vedení VN 22kV

Trasy vedení VN 22 kV zůstávají stabilizovány. Pro zajištění elektrické energie v jižní části obce je navržena nová trafostanice *Veselá - Jih*, která bude napájena navrženou přípojkou VN 22 kV (navržená plocha 39).

4. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V jižní části obce je navržena nová trafostanice *Veselá - Jih*.

5. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržené plochy pro bydlení 4 a 16 budou zásobovány elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě nízkého napětí (NN). V případě potřeby může být v souvislosti se zajištěním kvalitní dodávky elektrické energie řešeno posílení stávajících rozvodů NN
- Navržené plochy pro bydlení 1, 3, 7 - 10, 12, 17 a 18 budou zásobovány elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN napájených ze stávajících trafostanic či stávající sítě NN, která v případě potřeby bude posílena.
- Navržené plochy pro bydlení 13 a 14 budou zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice *Veselá – Jih*. Trafostanice bude stožárového provedení s venkovní přípojkou VN.
- Navržená plocha pro občanské vybavení 19 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů sítě NN.
- Navržená plocha pro smíšenou výrobu 20 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů sítě NN, které budou napájeny ze stávající trafostanice *Veselá – Obec*.
- Navržená plocha 21, určená pro vybudování sběrného dvora, bude zásobována elektrickou energií ze prodloužených rozvodů sítě NN.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará obytná zástavba používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější obytná zástavba je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

6. Nakládání s odpady

a) Zneškodňování komunálního odpadu

V obci Veselá je prováděno nakládání s odpady v souladu Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2008, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Veselá.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l a 240 l. Pravidelný svoz 1 x za 14 dní je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla bílého a barevného a plastů. Sklo je odváženo specializovanou firmou dle potřeby, plasty (pytlový sběr) jsou odváženy specializovanou firmou 1 x měsíčně. Sběr železa je v obci prováděn 2 x ročně a sběr papíru 4 x ročně. Obec Veselá vlastní 4 ks velkoobjemových kontejnerů, které jsou odváženy specializovanou firmou 3 x ročně. Nebezpečný odpad není v obci Veselá skladován. Jeho mobilní sběr a odvoz, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťuje specializovaná firma.

Severozápadně od zastavěného území obce Veselá je navržena plocha 21 pro umístění technického (sběrného) dvora.

b) Skládky

Na severním a jižním okraji obce Veselá nacházejí dvě rekultivované skládky, které však nebyly asanovány. V grafické části dokumentace (Koordinační výkres) jsou označeny jako území ekologických rizik.

c) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost ve Veselé dostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní a vyšší občanská vybavenost se nachází převážně v sousedních Slušovicích, nedalekých Vizovicích a v krajském městě Zlíně. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. Nově je navržena plocha 19 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na západním okraji obce.

Podrobný popis ploch navržených pro občanské vybavení je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.2 (Plochy občanského vybavení).

d) Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Veselá vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup k objektům nebo pozemkům.

Podrobný popis ploch navržených pro veřejná prostranství je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.4 (Plochy pro veřejná prostranství) této textové části *Odůvodnění*.

3.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.

a) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Řešené území představuje kontrastní krajinu, v níž nacházíme vedle stabilizovaných ploch lesních porostů a zapojené zelení žlebů i plochy silně poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou a to zejména ornou půdu, s minimálním podílem zeleně.

Podrobný popis koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.9 (Plochy pro krajinnou zeleň) této textové části *Odůvodnění územního plánu*, a také níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny*, bod 1. *Ochrana a tvorba přírody a krajiny*).

b) Územní systém ekologické stability

Podrobný popis vymezení a návrhu ploch územního systému ekologické stability je uveden níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. d) *Ochrana přírody a krajiny*, bod 2. *Územní systém ekologické stability*), v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, a také v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.7 (Plochy pro přírodní plochy) a 5.1.b.9 (Plochy pro krajinnou zeleň) a této textové části *Odůvodnění*.

c) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Podrobný popis návrhu opatření pro zvýšení prostupnosti krajiny a protierozních opatření je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*, v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3* (bod 2.4. *Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny*) této textové části *Odůvodnění*, a také níže v této kapitole v oddílu 3.10. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (písm. b) *Vodní režim*).

d) Rekreace

Podrobný popis rekreačních aktivit a souvisejícího cestovního ruchu je uveden výše v této kapitole v oddílu 3.3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému*

sídelní zeleně (písm. c) Rekreační a cestovní ruch), níže v této kapitole v oddílu 3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (písm. i) Rekreační).

e) Dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

3.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

a) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v textové části A.1. Návrh územního plánu, oddíl 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Stanovení podmínek vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména § 3 – 19 a z *Katalogu jevů* závazné metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, kde jsou předepsány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být obsaženy v územním plánu.

b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je uvedeno v kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v textové části A.1. Návrh územního plánu, oddíl 6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání a 6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.* Stanovení podmínek vychází z charakteru řešeného území.

3.7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V územním plánu je vymezena pouze jedna plocha s povinností zpracování územní studie. Cílem územní studie je zpracovat v souladu s územním plánem a požadavky obce územně plánovací podklad pro rozhodování v území. Jedná se o plochu vymezenou pro individuální bydlení. Účelem územní studie je v daném území navrhnout podrobné prostorové a objemové podmínky pro výstavbu, včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

3.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu (cyklostezka) a technickou infrastrukturu (kanalizační sběrače, sběrný dvůr). Současně jsou navržena veřejně

prospěšná opatření, jimiž jsou prvky územního systému ekologické stability (lokální biokoridory). Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření má Obec Veselá předkupní právo.

3.9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

ZÚR ZK byly v řešeném území obce Veselá vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravní infrastrukturu, kterou je rychlostní silnice R49 a pro technickou infrastrukturu, jíž je vedení velmi vysokého napětí. Všechny plochy, určené pro realizaci silnice R49, byly Územním plánem Veselá vymezeny jako plochy s předkupním právem pro Českou republiku, plocha určená pro realizaci velmi vysokého napětí byla vymezena jako plocha s předkupním právem pro Zlínský kraj. Územním plánem jsou také vymezeny další plochy veřejné infrastruktury (veřejná prostranství), které jsou vymezeny jako plochy s předkupním právem pro Obec Veselá.

3.10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

a) Horninové prostředí a geologie

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se řešené území obce Veselá nachází v nízkém (2. stupeň z 5) a přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro konkrétní plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území obce Veselá se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. Řešené území není poddolováno. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

V k.ú. Veselá u Zlína se dle ÚAP ORP Vizovice nachází pouze dvě evidovaná sesuvná území o výměře 9,05 ha. Navržené řešení se dotýká východního okraje svážného území, které je lokalizováno severně od obce v nivě bezejmenného pravostranného přítoku Ostratky. Jedná se o navrženou plochu 3, určenou pro bydlení a plochu 44, určenou pro realizaci kanalizačního sběrače.

b) Vodní režim

1. Současný stav

Hlavním recipientem katastrálního území Veselá je Dřevnice - významný vodní tok č.705, který je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Vodní tok Dřevnice tvoří část východní hranice katastrálního území Veselá. Koryto vodního toku Dřevnice není v tomto úseku upraveno. Správce vodního toku Dřevnice může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Stávající Vodní dílo (VD) Slušovice transformuje povodňové průtoky Dřevnice i nad průtok Q100 (Q100 na cca Q50 a Q50 na cca Q10).

Vodní tok Dřevnice má po realizaci I. etapy výstavby PPO Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUZL 35788/2007 ze dne 10.7.2007 stanoveno záplavové území Dřevnice řkm 0,000 – 29,167 a současně vymezeny aktivní zóny záplavového území. Pro území vymezená jako aktivní zóny záplavového území platí omezení dle zákonného ustanovení § 67 vodního zákona. Současně se ruší dříve stanovená záplavová území Dřevnice:

- ze dne 6. 4. 1987 čj. VLHZ 495/87-Va, vydané ONV Gottwaldov,

- ze dne 31. 5. 2000 čj. ŽP-5545/00/DZ, vydané Okresním úřadem Zlín,
- ze dne 2. 5. 2001 čj. ŽP/4574/01/DZ, vydané Okresním úřadem Zlín,
- ze dne 14. 3. 2002 čj. ŽP/1951/02/MT, vydané Okresním úřadem Zlín.

Severovýchodní hranici a část východní hranice katastrálního území Veselá tvoří vodní tok Ostratky - pravostranný přítok vodního toku Dřevnice, spolu se svým bezejmenným pravostranným přítokem v severním okraji katastrálního území Veselá. Vodní tok Ostratky se svým bezejmenným pravostranným přítokem jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Ostratky, spolu se svými bezejmennými přítoky, protékající severně zastavěného území obce Veselá, je ve správě je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Východně zastavěného území a jižně zastavěného území protékají dva bezejmenné pravostranné přítoky vodního toku Dřevnice, které jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Západním okrajem hranice katastrálního území Veselá, ve směru sever – jih, protéká vodní tok Vratíšov - pravostranný přítok vodního toku Dřevnice, který je ve správě je ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Správci vodních toků (vyjma vodní tok Dřevnice) mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů.

Dle RURÚ ORP Vizovice je stav povrchových a podzemních vod v řešeném území nepřijatelný.

2. Navrhované řešení

V převážné části řešeného území, kde se velmi silně projevuje vodní eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále priorovány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně výše popsáno v kapitole 3, oddílu 3.4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, bod b) Technická infrastruktura – 2. Odkanalizování této textové části B.1. Odůvodnění územního plánu.*

Realizaci navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření v souladu se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ – 2009, z něhož vyplývá pro katastrální území Veselá realizace retenční nádrže Veselá – opatření M142, která je situována na vodním toku Dřevnice, v profilu nad soutokem s Lutoninkou. Potenciální retenční objem činí téměř 5 milionů m³.

c) hygiena životního prostředí

1. Ovzduší

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Z výše uvedených programů nevyplyvají pro ÚP Veselá žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování. Dle analýzy z RURÚ ORP Vizovice v letech 2006 i 2008 došlo v řešeném území k překročení hodnoty cílového imisního limitu pro ochranu zdraví lidí pro troposférický ozon.

V obci samé ani nejbližším okolí se nevyskytuje žádný velký zdroj znečišťování ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnice III. třídy, která prochází obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

2. Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III/4918, která jsou zdrojem zátěží ze silniční dopravy. Výhledově by měly být negativní vlivy dopravy (emise, hluk) eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic.

3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

a) limity hluku

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy *Metodické pokyny*, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.6. této textové části – viz výše. Pro obytnou zástavbu obce Veselá jsou podél silnice III/4918 stanoveny tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) 50 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 40 db(A)

a pro obytné území podél silnice II/491 stanoveny tyto limitní hranice hluku:

- denní doba (06 - 22 hod) 60 db(A)
- noční doba (22 - 06 hod) 50 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hlukovou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

b) výpočet hluku z dopravy

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 80 km/hod Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2030.

Tab. B.3.8. Výpočet hluku ze silniční dopravy

úsek	doba	sklon	n	F ₁	F ₂	F ₃	X	Y	d ⁶	
									50	60
II/491	den	< 2	507	1,9	1,06	1	1021	70,1	-	17
	noc	< 2	76	1,9	1,06	1	153	61,8	29	-

Tab. B.3.9. Použité symboly k tabulce č. B.3.8

F ₁	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F ₂	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F ₃	Faktor vlivu povrchu vozovky	d ₅₀	Hranice území, v němž L _{Aeg} > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L _{Aeg}	Ekvivalentní hladina hluku

c) závěr

Hlukové hladiny z provozu na silnici III/4918 nelze stanovit, neboť nejsou k dispozici data ze sčítání silniční dopravy. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že tato doprava je relativně nízká a že hlukové hladiny na stávající zástavbě nedosáhnou limitních hodnot.

V rámci realizace rychlostní silnice R49 se vybudují dostatečná opatření proti hluku ze silniční dopravy. Hlukové hladiny ze silniční dopravy na silnici II/491 nedosáhnou dle výpočtu na stávající zástavbě limitních hodnot.

d) Ochrana přírody a krajiny

1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz. Změna měřítko struktura krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceóz, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životní prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části A.1. *Návrh územního plánu*.

⁶ Číselné vyjádření minimálních odstupových vzdáleností ú objektů bydlení (stavební čára) od zdroje hluku.

2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

a) Základní východiska a širší vztahy

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996). Dle tohoto ÚTP bylo na hlavním hřebenu Komonecké hornatiny (jižně od Vizovic) vymezeno nadregionální biocentrum (NRBC) č. 100 *Spálený*. Odtud pokračuje východním směrem po hlavním hřebenu Komonecké hornatiny navazující trasa nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. *K 148*, propojující NRBC *Spálený* s NRBC č. 102 *Makýta* (okr. Vsetín), respektive Vizovické vrchy s Beskydami. V k.ú. Veselá u Zlína nebylo vymezeno ani navrženo žádné biocentrum regionálního nebo nadregionálního ÚSES, ani zde neprochází žádná část nadregionálního či regionálního biokoridoru.

b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability

Na výše uvedený regionální ÚSES (v měřítku 1:50 000) hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů.

Návrh řešení ÚSES vychází z *Oblastního generelu ÚSES okresu Zlín - mimo CHKO BK* (zpracovatel Arvita P spol. s r.o.; 2000), zároveň respektuje a je v souladu s *ÚTP NR R ÚSES ZK Zlínského kraje* (Arvita P spol. s r.o., 2003) a *ZÚR ZK*.

V západní části k.ú. Veselá u Zlína bylo vymezeno lokální biocentrum (LBC) *Amerika*, které má kontaktní charakter a spojuje 3 biokoridory: západně od LBC *Amerika* je to biokoridor propojující toto biocentrum s trasou regionálního biokoridoru *RK 1592*, severním směrem vychází biokoridor spojující LBC *Amerika* s LBC *Hluboká* u hvozdenských rybníků (k.ú. Hvozdná) a v jihozápadním směru biokoridor spojující LBC *Amerika* s LBC *Nivy* (k.ú. Klečůvka). V severovýchodní a východní části řešeného území je na okraji k.ú. Veselá, v nivě Ostratky, vymezena další trasa lokálního ÚSES, která reprezentuje zamokřenou hydričnou řadu. Trasa vychází z LBC *Hluboká* a lokálním biokoridorem, který je téměř v celé své délce rovněž vymezený a funkční, spojuje toto LBC s navrženým biocentrem *Zadální*, které není funkční (pouze bylinný, keřový a dřevinný základ). Z tohoto biocentra je navržena v potoční nivě Ostratky trasa chybějícího lokálního biokoridoru, který navazuje u ČOV Slušovice na břehové porosty *Dřevnice*, které zde vytvářejí vymezený a funkční biokoridor, spojující LBC *Zadální* s vymezeným a funkčním biocentrem *Lazy* (k.ú. Zádveřice, Slušovice). LBC *Lazy* je dále funkčním biokoridorem v potoční nivě *Dřevnice* propojen s navrženým LBC *U jezu* (k.ú. Klečůvka).

Pro posílení kostry ekologické stability jsou navrženy liniové interakční prvky krajinné zeleně. Jedná se především o doplnění a propojení současných aktivit. Interakční prvky se navrhuje o minimální šířce 5 m a měly by mít zejména krajinnotvorný a protierozní charakter.

c) Krajinný ráz

Řešené území představuje kontrastní krajinu, v níž nacházíme vedle stabilizovaných ploch lesních porostů a zapojené zelení žlebů i plochy silně poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou a to zejména ornou půdu, s minimálním podílem zeleně. Je patrný výrazný rozdíl mezi degradovaným velkoplošným zemědělským půdním fondem na straně jedné a zelení proloženou zástavbou s navazující členitou drobnou drážbou a zapojenými liniemi dřevin. Na relativně malé ploše katastru tak dochází k prostřídání harmonické krajiny s významnými krajinnými prvky a agrární krajinou zcela pozměněnou člověkem, unifikovanou do podoby monobloků orné půdy. Intenzivní zemědělská velkovýroba se zde projevila výrazně narušením živých i neživých složek krajiny. Bloky orné půdy, kterou svou velikostí značně přesahují přirozené půdně-stanovištní podmínky, trpí vodní erozí. Orná půda se rozšířila i na prudké svahy, které charakterem půdně-stanovištním podmínek odpovídají stepním ladům. Značně poklesla schopnost půd jímat vodu a došlo také k významným zásahům do vodního režimu, což mělo mj. za následek urychlený odtok vody z řešeného území a minimalizaci

stanovišť rostlinných a živočišných druhů, vázaných svým životním cyklem na vodu. Přes všechny negativní rysy se v zájmovém území dochoval značný počet segmentů se zvýšenými krajinnými hodnotami a charakteristickým krajinným rázem, které vytvářejí dobrý předpoklad pro regeneraci krajiny jako celku. Navrhované prvky liniové zeleně by měly výrazným způsobem přispět nejen ke snížení eroze, ale současně propojit ekologicky stabilní prvky v krajině.

Řešené území obce Veselá náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku Zlínsko (8) a krajinného prostoru (KP) Slušovicko (8.4). Cílovou charakteristikou KP 8.4 je *Krajina zemědělská harmonická*, charakterizovaná jako reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orné půdy (sady a zahrady) a trvalých travních porostů, atraktivní pro bydlení.

Pro typ *Krajina zemědělská harmonická* jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vzhledem k tomu, že je ve východní části řešeného území vymezena trasa rychlostní silnice R49, nelze zde naplnit podmínky pro stanovené zásady užívání stanoveného krajinného typu.

e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I. třídou ochrany ZPF zde nejsou zastoupeny. S II. třídou ochrany ZPF to jsou pouze půdy zařazené do BPEJ 6.43.00 a 6.43.10. Realizací územního plánu dojde jen k okrajovému záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF) se II. třídou ochrany ZPF pouze o výměře 0,715 ha v plochách, které jsou navrženy pro krajinnou zeleň.

Návrhem územního plánu také dojde k záboru PUPFL o celkové výměře 0,0766 ha v plochách určených pro realizaci technické infrastruktury. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části B.1. *Odůvodnění územního plánu*.

f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území v nadregionálním kontextu (rychlostní silnice R49). Ostatní navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

g) Sociodemografické podmínky

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na záborů půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (turistika, cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

h) Bydlení

Počet obyvatel ve Veselé v letech 1961 až 1991 poklesl o 117 obyvatel. Poté došlo k obratu a počet obyvatel trvale stoupá. V r. 2001 zde žilo 718 obyvatel a začátkem r. 2010 již 780 obyvatel. Z toho je

patrný přetrvávající zájem o bydlení ve Veselé. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro další nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Veselé je uvažováno sídlo s celkovým počtem 900 - 950 obyvatel.

i) Rekreaace

Pro rekreaci nejsou v území vytvořeny téměř žádné podmínky. V katastrálním území se nachází několik neobydlených domů, které jsou využívány jako rekreační chalupy. Vzhledem k přírodním podmínkám řešeného území však není uvažováno s rozvojem pobytové rekreační funkce obce. Řešené území má však velmi dobré předpoklady pro rozvoj cykloturistiky i jízdy na koni. Mimo zastavěné území byly územním plánem vytvořeny podmínky umožňující zvýšení prostupnosti krajiny, včetně vytvoření komplexního systému, umožňujícího jak přímé propojení Veselé se sousedními obcemi, tak i jejich vzájemné provázání v rámci mikroregionu Slušovicko.

j) Hospodářské podmínky

Ve Veselé se nachází stabilizovaný výrobní areál, ale vzhledem k nedostatku vhodných ploch nemá obec Veselá vhodné podmínky pro další rozvoj výrobní funkce nad rámec stávajících podnikatelských aktivit. Přesto by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst formou využití stávajících volných ploch ve stávajícím průmyslovém areálu. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého regionu.

Územní plán stabilizuje stávající plochy výroby a nově navrhuje jednu menší výrobní plochu. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Veselá. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Veselá nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Veselá nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem. Ze schváleného zadání ÚP Veselá nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Veselá vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Veselá, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP.

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF je určeno k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Veselá. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3.

a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy. Menší zastoupení mají hnědozemě (degradované) a v nivách potoků nivní půdy (většinou oglejené až glejové). Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Půdy s I. třídou ochrany ZPF zde nevyskytují. S II. třídou ochrany ZPF to jsou pouze půdy zařazené do BPEJ 6.43.00 a 6.43.10. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

- 6.20.21 (4)⁷, 6.20.24 (5), 6.20.41 (4), 6.20.44 (5), 6.24.11 (3), 6.24.14 (3), 6.24.41 (5), 6.24.44 (4), 6.41.67 (5), 6.41.68 (5), 6.41.77 (5), 6.41.89 (5), 6.43.00 (2), 6.43.10 (2), 6.47.10 (3), 6.47.42 (4), 6.47.52 (4), 6.49.11 (4), 6.49.41 (5), 6.59.00 (3), 6.67.01 (5), 6.71.01 (5)

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek

HPJ	Charakteristika
20	Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné

⁷ V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.

HPJ	Charakteristika
24	Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na usazeninách karpatského flyše, středně těžké až těžké, většinou šterkovité, středně zásobené vláhou
41	Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
43	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez šterku, náchylné k dočasnému zamokření
47	Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo sl. kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
49	Hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření
59	Nívní půdy glejové na nívních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
67	Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
70	Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, výrazně zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

1. Plochy individuálního bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Veselá přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plocha 13). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je ale převážná část navržených ploch umísťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severním (plocha 1), severovýchodním (plochy 3, 4), východním (plochy 7, 8), jihovýchodním (plochy 9, 10), jižním (plochy 12, 14) a severozápadním (plochy 17, 18) okraji obytné zástavby. Navržená plocha 16 je určena pouze pro rozšíření stávajících ploch individuálního bydlení na západním okraji obce a její tvar je limitován probíhajícími hlavními zásobovacími vodovodními řady. Část ploch 1, 3, 14 a plochy 4, 8, 12 a 18 jsou převzatými záměry z původního územního plánu. Nově navrhovaná zástavba by měla být v pokud možno oboustranná, tak aby byla maximálně ekonomická a současně efektivně využívala nově zabírané plochy ZPF. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Vzhledem k tomu, že je ve Veselé zastavěna převážná část ploch navržených původním územním plánem, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Veselé, s ohledem na její polohu v rozvojové oblasti OB9 Zlín, je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 900 obyvatel.

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	1	3,7320	Sever – Nivy	Individuální bydlení (BI)
2	3	1,0395	SV – Pod prádelkou	Individuální bydlení (BI)
3	4	0,2475	SV – Pod prádelkou	Individuální bydlení (BI)
4	7	0,6281	Východ – Selské	Individuální bydlení (BI)
5	8	0,8074	Východ – Selské	Individuální bydlení (BI)
6	9	0,9968	JV – Mezi cestami	Individuální bydlení (BI)
7	10	0,8975	JV – Mezi cestami	Individuální bydlení (BI)

Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch individuálního bydlení – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
8	12	0,7032	Jih – Nad žlebem	Individuální bydlení (BI)
9	13	0,4596	Jih - Nivy	Individuální bydlení (BI)
10	14	1,8459	Jih - Nivy	Individuální bydlení (BI)
11	16	0,1760	JZ - Hranička	Individuální bydlení (BI)
12	17	1,0300	Západ - Díly	Individuální bydlení (BI)
13	18	0,3184	SZ – Ke Hvozdné	Individuální bydlení (BI)
	celkem	12,8819		

2. Plochy občanského vybavení

V územním plánu je navržena plocha 19 pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou. Jedná se o převzatý záměr z původního územního plánu.

Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch občanského vybavení

Poř. č.	Označ.	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	19	1,1242	U hřiště	Tělovýchova a sportu (OS)
	Celkem	1,1242		

3. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti ve Veselé již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areál na JV okraji obce. V návaznosti na uvedený areál je na jeho východním okraji navržena plocha 20, určená pro průmyslovou výrobu a sklady. Jedná se o převzatý záměr z původního územního plánu.

Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	20	0,3621	Pod areálem RAN	Průmysl. výroba a sklady (VP)
	Celkem	0,3621		

4. Plochy pro veřejná prostranství

Na jihovýchodním okraji obce jsou navrženy plochy 22 a 23 pro veřejná prostranství, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 9 a 10. Pro dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení 13 a 14 je navržena plocha veřejného prostranství 24, pro navrženou plochu bydlení 17 plocha veřejného prostranství 25. Na severním okraji obce jsou navrženy plochy 26 a 27 pro veřejná prostranství, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy pro bydlení 1. Na severovýchodním okraji obce je navržena plochy 28 pro veřejné prostranství, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 3 a 4. Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 8 je navržena plocha veřejného prostranství 29. Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha pro veřejné prostranství 30, která je určena pro veřejnou zeď navazující na navrženou cyklostezku (plocha 31). Plocha 30 je převzatým záměrem z původního územního plánu.

Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	22	0,0458	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
2	23	0,2037	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PZ)
3	24	0,2849	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
4	25	0,3728	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
5	26	0,1167	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PZ)
6	27	0,0262	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
7	28	0,1594	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PV)
8	29	0,1662	Uliční prostranství	Veřejné prostranství (PZ)
9	30	0,3722	Veřejná zeleň	Veřejné prostranství (PZ)
	Celkem	1,7479		

5. Plochy pro dopravu

Ve střední části řešeného území jsou navrženy liniové plochy 31 a 32, určené pro realizaci nové cyklostezky, která bude procházet řešeným územím ve směru sever – jih. Jedná se o převzatý záměr z původního územního plánu. Ve východní části katastrálního území Veselá jsou navrženy plochy 33 – 38, 65 a 67, určené pro rychlostní silnici R49, které vycházejí ze změny č. 5 ÚPN SÚ Veselá a dalšího upřesněného vedení trasy silnice R49.

Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	31	0,4519	Cyklostezka	Pl. dopravní infrastruktury (D)
2	32	0,2212	Cyklostezka	Pl. dopravní infrastruktury (D)
3	33	0,6233	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
4	34	0,1689	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
5	35	0,1825	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
6	36	40,3658	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
7	37	0,9895	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
8	38	2,7891	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
9	65	0,6729	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
10	67	0,1157	Silnice R49	Doprava silniční (DS)
	Celkem	46,5808		

6. Plochy pro technickou infrastrukturu

Severně od obce je navržena plocha 21 pro vybudování sběrného dvůra. Na jižním okraji katastrálního území je navržena plocha 39 pro realizaci přívodního vedení VN a novou trafostanici. Jižně od obce jsou navrženy plochy 40 a 41 pro kanalizační řady. Také na severovýchodním okraji obce jsou navrženy plochy 42 – 44, určené pro realizaci kanalizačních řadů.

Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	21	0,1493	Sběrný dvůr	Nakládání s odpady (TO.1)
2	39	1,1142	Vedení VN + TRS	Energetika (TE)
3	40	0,5351	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
4	41	0,0347	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
5	42	0,4597	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
6	43	0,0624	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
7	44	0,4695	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
		2,8249		

7. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Na severovýchodním okraji katastrálního území je navržena plocha 45 pro realizaci chybějícího lokálního biocentra *Zadální*.

Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro přírodní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Prvek ÚSES/Název	Druh (index plochy)
1	45	3,1228	LBC <i>Zadální</i>	Plochy přírodní (P)
	Celkem	3,1228		

8. Plochy pro lesní plochy

Pro účely zalesnění jsou v západní části katastrálního území navrženy plochy 46, 47, 66 a v severovýchodní části katastru plocha 48. Jedná se o malé enklávy obklopené vždy ze tří stran lesními porosty, které jsou obtížně zemědělsky obhospodařované. Jejich realizací dojde k posílení ekologické stability v území. Plocha 66 bude současně plnit i funkci lokálního biokoridoru.

Tab. B.5.9. Přehled navržených ploch pro lesní plochy

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	46	0,3171	Pod Padělky	Plochy lesní (L)
2	47	0,4014	Pod Padělky	Plochy lesní (L)
3	48	0,2261	Vratišov	Plochy lesní (L)
4	66	0,0957	Pod Padělky	Plochy lesní (L)
	Celkem	1,0403		

9. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 49, 50), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny. Pro tyto účely byly navrženy plochy 51 - 64.

Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	49	0,0702	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
2	50	0,1630	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
3	51	0,1797	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
4	52	0,1970	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
5	53	0,1873	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
6	54	0,2503	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
7	55	0,5515	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
8	56	0,2063	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
9	57	0,2115	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
10	58	0,2446	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
11	59	0,2305	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
12	60	0,7969	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
13	61	0,1907	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
14	62	0,3481	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
15	63	0,5086	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
16	64	0,1745	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
	Celkem	4,5107		

10. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena **sumární bilance** navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Veselá u Zlína

Druh funkční plochy	Plocha záboru v ha
Plochy individuálního bydlení	12,8819
Plochy občanského vybavení	1,1242
Plochy pro výrobu	0,3621
Plochy pro veřejná prostranství	1,7479
Plochy pro dopravu	46,5808
Plochy pro technickou infrastrukturu	2,8249
Plochy přírodní	3,1228
Plochy lesní	1,0403
Plochy krajinné zeleně	4,5107
celkem	74,1956

c) Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* v měřítku 1:5000.

2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu.*

2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Veselá byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

Tab. B.5.12. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Veselá u Zlína

Druh plochy	Odvodnění
Individuální bydlení	1, 3, 8 – 10, 14, 17
Průmyslová výroba	20
Veřejná prostranství	22, 23, 25, 27, 28, 30
Doprava	31 - 33, 36 – 38, 67
Technická infrastruktura	39 – 41, 43, 44
Lesní plochy	46, 47, 66
Krajinná zeleň	50, 52 - 64

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.12. musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

V k.ú. Veselá u Zlína není lokalizováno žádné zařízení zemědělské prvovýroby. Původní areál zemědělské výroby byl v 90. letech 20. století restrukturalizován a zemědělská výroba byla z Veselé vymístěna. V současnosti je areál vlastnictvím firmy RAN, s.r.o., která se zabývá průmyslovou výrobou.

2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Katastrální území Veselá u Zlína je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. V severní části katastru se nachází lesní porosty, které jsou nejdůležitějším ekologicko - stabilizujícími prvky v území. Jedná se převážně o smrkové lesy doplněné borovicí, částečně i smíšené lesní porosty. Tyto porosty však vytvářejí poměrně izolovaný krajinný segment, který není zapojen do souvislejších lesních masívů, což snižuje jeho ekologicko - stabilizační a genofundovou schopnost. Kvalitnější lesní porosty, převážně smíšeného charakteru, se nachází na západním okraji katastru v lesních segmentech Amerika a Lány. Tyto porosty jsou součástí kompaktnějšího krajinného celku, který je vytvářen souvislým pásem lesů vyklenutým od Zlína přes Štípu až do Lužkovic.

Dalšími důležitějšími krajinnými segmenty jsou lesní plochy a doprovodná břehová zeleň v údolí potoka Vratišov, sestupující až do nivy Dřevnice, břehová zeleň podél Dřevnice při průtoku po východním okraji katastru. Mezi obcemi Veselá a Klečůvka se nachází menší lesní plochy, které jsou však prostorově izolovány od rozsáhlejších celků. Z tohoto důvodu mají nižší ekologicko-stabilizační schopnost, která je dále snižována intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou.

Zájmové území představuje kontrastní krajinu, v níž nacházíme vedle stabilizovaných ploch lesních porostů a zapojené zelení žlebů i plochy silně poznamenané intenzivní zemědělskou velkovýrobou a to zejména ornou půdou, s minimálním podílem zeleně. Je patrný výrazný rozdíl mezi degradovaným velkoplošným zemědělským půdním fondem na straně jedné a zelení proloženou zástavbou s navazující členitou drobnou držbou a zapojenými liniemi dřevin. Na relativně malé ploše katastru tak dochází k prostřídání harmonické krajiny s významnými krajinnými prvky a agrární krajinou zcela pozměněnou člověkem, unifikovanou do podoby monobloků orné půdy. Intenzivní zemědělská velkovýroba se zde projevila výrazně narušením živých i neživých složek krajiny. Bloky orné půdy, kterou svou velikostí značně přesahují přirozené půdně-stanovištní podmínky, trpí vodní erozí. Orná půda se rozšířila i na prudké svahy, které charakterem půdně-stanovištním podmínek odpovídají stepním ladům. Značně poklesla schopnost půd jímat vodu vzhledem k plošnému zhutnění půdy těžkou mechanizací. Obdobně jako v sousedních katastrech, i zde došlo k významným zásahům do vodního režimu, což mělo mj. za následek urychlený odtok vody z řešeného území a minimalizaci stanovišť rostlinných a živočišných druhů, vázaných svým životním cyklem na vodu. Přes všechny negativní rysy se v zájmovém území dochoval značný počet segmentů se zvýšenými krajinnými hodnotami a charakteristickým krajinným rázem, které vytvářejí dobrý předpoklad pro regeneraci krajiny jako celku. Navrhované prvky liniové zeleně by měly výrazným způsobem přispět nejen ke snížení eroze, ale současně propojit ekologicky stabilní prvky v krajině.

Ekologická stabilita výše uvedených ploch přechází od stupně velmi malá (1 - plochy orné půdy) až malá (intenzivní TTP), přes stupeň 3 - středně stabilní (extenzivní louky, liniová dřevinná společenstva), až po velmi stabilní - stupeň 4 (břehové porosty, doprovodná zeleň a mokřadní společenstva v nivách potoků). Tato společenstva se vyznačují značnou druhovou pestrostí (diverzitou). Vzhledem k celkovému charakteru území jsou významné i některé další lesní porosty a remízky (zejména severně a jižně od zastavěného území obce), přestože se mnohdy vyznačují pouze průměrnou ekologickou stabilitou, která je navíc u některých ekotonových částí snižována splachy z intenzivně obhospodařovaných zemědělských pozemků, což se místy projevuje eutrofizací vodních toků. Další částí je vlastní zástavba obce, která sestává jednak z kompaktní zástavby s minimem vnitřní zeleně (podél průjezdné komunikace) a dílem i s volnější zástavby s velkými zahradami, které přechází do záhumenní zeleně (sady, louky, pastviny, orná půda v drobné držbě). Tyto zahrady, sady a záhumenky vytvářejí ochranný filtr mezi velkovýrobně obhospodařovanými pozemky a plochami osídlení. Celkově lze území hodnotit jako ekologicky nevyvážené, středně až málo ekologicky stabilní. K.ú. Veselá u Zlína patří mezi katastry s výrazně nízkým koeficientem ekologické stability (KES), který se zde pohybuje pouze okolo hodnoty 0,53.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházejí ze zásad udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však doposud neztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území a zejména v severní a západní části katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. V jižní polovině řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Ve východní části území je připravována realizace rychlostní silnice R49, která přinese významné změny do stávajícího uspořádání území, kde vytvoří výraznou antropogenní bariéru.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje jak vodní, tak větrná eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Navrženým řešením nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika desítek až set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou. Opticky největší ztížení představují navržené plochy pro technickou infrastrukturu 39 - 44, které jsou navrženy pro realizaci vedení vysokého napětí a kanalizačních řadů. Tyto plochy nebudou prakticky zastavovány (s výjimkou stožárů VN).

Veškeré navržené plochy pro dopravu (silnice R49, cyklostezka) a veřejná prostranství vycházejí z konkrétních záměrů nebo nutnosti zajistit dopravní obsluhu území. Zde nelze zvolit alternativní řešení, ale jejich realizací rovněž nedojde ke ztížení obhospodařování ZPF.

Plochy pro realizaci biocenter a biokoridorů vycházejí z generelu ÚSES a umisťují jednotlivé prvky ÚSES na konkrétní plochy. Jejich návrh neztěžuje obhospodařování ZPF, naopak vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území, které je v současnosti kulturní stepí. Na tuto skutečnost navazuje navržený systém liniové krajinné zeleně, který doplňuje ÚSES a rehabilituje krajinnou matici zdevastovanou právě zemědělskou velkovýrobou.

2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měřítku 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území Veselá u Zlína.

2.6. Zdůvodnění navrženého řešení

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, občanské vybavení, výrobu, dopravu a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Veselá v současnosti nemá dostatek vhodných ploch pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené plochy by měly pokrýt potřebu jak místních žadatelů, tak i zájemců ze širšího okolí,

neboť obec je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín. Realizaci navržených ploch dojde pouze k malému záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (zábor ZPF na plochách zařazených do II. třídy ochrany ZPF o výměře 0,7151 ha pro účely krajinné zeleně - viz tabulka v grafické části dokumentace: B.2.3 *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*), protože se celé zastavěné území i většina nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny především do IV a V. třídy ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální plochy, přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.

Jak je výše uvedeno (viz kapitola 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*) z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) vyplývá pro řešené území obce Veselá požadavek na zapracování a upřesnění trasy silnice R49. Stejný požadavek vyplývá i ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), kde je vymezen koridor pro rychlostní silnice R49 (Hulín - Střelná) jako veřejně prospěšná stavba PK01. Tento koridor je vymezen v šíři 600 m. Z ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vyplývá, že územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. V návrhu řešení ÚP Veselá proto byl na základě podrobnější dopravní studie a v souladu s požadavky příslušného dotčeného orgánu (DO), zúžen původní šestisetmetrový koridor na pás území v šíři cca 250 m. Tato plocha v sobě zahrnuje i šířku ochranného pásma budoucí rychlostní silnice, které činí 100 m na každou stranu od osy přílehlého jízdního pruhu. Uvedená plocha je tedy plně v souladu s PÚR ČR, ZÚR ZK i požadavky DO.

Opodstatněnost výše bilancovaných navržených ploch vyplývá jednak ze schváleného zadání (podrobně viz kapitola 2. *Údaje o splnění zadání této textové části B.1. Odůvodnění*), demografické analýzy (str. 10 - 12 této textové části *B.1. Odůvodnění*), vyhodnocení hospodářského potenciálu (str. 12 této textové části *B.1. Odůvodnění*) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (str. 21 - 27 této textové části *B.1. Odůvodnění*). Podrobné odůvodnění je uvedeno také v této kapitole na str. 28 – 33, viz výše.

Navržené plochy pro technickou infrastrukturu (bez plochy pro sběrný dvůr) o celkové výměře 2,6756 ha jsou určeny pro realizaci vedení vysokého napětí a kanalizačních řadů. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (jedná se o nadzemní a podzemní liniové stavby). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Veselá.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Veselá a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

Tab. B.5.13. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v původ. ÚPN
1	1	3,7320	0,665	B2, B3, B4, B6, B32
2	3	1,0395	0,632	OV2, B8, B26
3	4	0,2475	0,228	B39
4	8	0,8074	0,807	B21
5	12	0,7032	0,703	B14, B15, D1
6	14	1,8459	0,202	B37
7	18	0,3184	0,310	B31
8	19	1,1242	1,124	OV1, OV3
9	20	0,3621	0,360	V1
10	21	0,1493	0,156	TI8
11	29	0,1662	0,183	TI3
12	30	0,3722	0,340	Z4
13	31	0,4519	0,452	D4
14	32	0,2212	0,221	D4
15	33	0,6233	0,623	Z5

Tab. B.5.13. Přehled ploch, pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF – pokr.

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro niž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v původ. ÚPN
16	34	0,1689	0,168	Z5
17	35	0,1825	0,182	Z5
18	36	40,3658	40,366	Z5
19	37	0,9895	0,989	Z5
20	38	2,7891	2,789	Z5
21	45	3,1228	3,122	USES3
22	50	0,1630	0,163	USES4
23	65	0,6729	0,673	Z5
24	67	0,1157	0,116	Z5
	Σ	60,7345	55,574	

2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 1.3.2011 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF (plochy označené indexem: Z) bez rozlišení, zda se jedná o velkovýrobně nebo malovýrobně obhospodařované plochy ZPF.

3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Veselá se nenachází žádný dobývací prostor, nebo ložiskové území nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

Lesy v řešeném území obce Veselá jsou zařazeny dle Oblastního plánu rozvoje lesa do přírodní lesní oblasti PLO 41 *Hostýnsko-Vsetínské vrchy a Javorníky*. Celá oblast se vyznačuje vysokou lesnatostí (neplatí pro řešené území obce Veselá), v posledních letech lze zde pozorovat posun k jemnějšímu způsobu hospodaření a zvyšování podílu jedle. Specifikem oblasti je ohrožení půdními sesuvy. Typická a významná je funkce protierozní zejména na svažitých územích.

V k.ú. Veselá u Zlína se nachází cca 106,89 ha trvalých lesních porostů, což představuje 24,1 % celkové výměry. Lesy jsou rozloženy v severozápadní a severovýchodní části katastru a jsou zastoupeny jak smrkovými monokulturami (severní část k.ú.: lesní segmenty *Vratišov* a *Pod novinami*), tak smíšenými a listnatými porosty (segment *Amerika* v západní části k.ú.). V některých částech lesních porostů byla provedena těžba holoseči a byly zde vysazovány monokultury smrku a borovice, které znehodnocují původní druhovou skladbu. V budoucnu by mělo dojít ke zvýšené přírodní obnově a využívání mírnějších způsobů obnovy (clonová seč apod.) a podporování přirozené skladby dřevin (buk, dub).

Všechny lesní porosty jsou zařazeny do kategorie hospodářských lesů. Na lesním půdním fondu (LPF) se nenachází žádná rekreační zástavba (rekreační chaty).

b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

Hranice lesní půdy jsou ověřené s LHP a jsou vyznačeny v grafické části dokumentace.

V územním plánu jsou navrženy4 nové lesní plochy (viz výše oddíl 5.1.b.8 *Plochy pro lesní plochy*). Dále by měly být zalesněny plochy navržené pro doplnění nebo založení biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (viz výše oddíl 5.1.b.7 *Plochy pro přírodní plochy*).

V souvislosti s navrženými plochami 39, 40 a 43, určenými pro realizaci vedení vysokého napětí a kanalizačních sběračů (produkční funkce lesa nebude narušena) je požadován zábor PUPFL o celkové výměře 0,0766 ha. Vlastní realizací však nedojde k záboru PUPFL, protože v územním plánu jsou pro jednotlivé sítě technického vybavení vymezeny liniové plochy v šíři 20 m (vysoké napětí) a 10 m (kanalizační řady). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Veselá.

Tab. B.5.14. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
2	39	0,0158	Vedení VN	Energetika (TE)
3	40	0,0605	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
6	43	0,0003	Kanalizační řad	Vodní hospodářství (TV)
		0,0766		

Z hlediska celkové koncepce navržené řešení umožní rozšíření lesní půdy (zejména pro biocentra). Nedojde k omezení lesního hospodaření, pozemky budou řádně lesnicky vychovávány s posílením mimoprodukčních funkcí lesa. Dále z hlediska zájmů chráněných lesním zákonem, tj. ochraně lesa a lesní půdy nedojde v rámci navrhovaných opatření ke škodám na lesních porostech a ke škodám na lesní půdě.

6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Veselá obsahuje celkem **42** stran.

6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Veselá obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Veselá

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	B.2.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2	B.2.2-1	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	B.2.2-2	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	B.2.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	B.2.4	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6	B.2.5	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000