

ÚZEMNÍ PLÁN

VESELÁ

A.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBEC	: Veselá
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Vizovice, Stavební úřad
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 24/2010
Archivní číslo	: 529/11



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Ing. arch. Vladimír Dujka

ARCHITEKTURA, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A KRAJINNÁ EKOLOGIE

Květen 2012

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje.....	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje.....	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení.....	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce.....	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch.....	2
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně.....	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	5
4.1. Dopravní infrastruktura.....	5
4.2. Technická infrastruktura.....	5
4.3. Občanské vybavení.....	6
4.4. Veřejná prostranství.....	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, pro-stupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	7
5.1 Koncepce uspořádání krajiny.....	7
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.....	8
5.3. Územní systém ekologické stability.....	8
5.4. Prostupnost krajiny.....	9
5.5. Protierozní opatření.....	9
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ..	10
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	11
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	17
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	18
6.5. Požadavky ochrany a bezpečnosti státu.....	18
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	18
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	18
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	18
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření.....	19
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	19
9.1. Navržené veřejně prospěšné stavby.....	18
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20
10.1. Textová část.....	20
10.2. Grafická část.....	20

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Veselá je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Veselá u Zlína*. V řešeném území bylo k 1.3.2011 vymezeno 7 zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice bude podřízena funkčnímu zónování jednotlivých částí obce, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při dalším rozvoji území musí být zohledněny hlavní záměry bytové výstavby, občanské a technické vybavenosti, výroby a dalších funkčních složek v území.
- Je navržena územní stabilizace rychlostní silnice R49 v poloze východně od obce.
- Jsou vymezeny plochy pro protipovodňovou ochranu
- Jsou vytvořeny podmínky pro další rozvoj cestovního ruchu, které jsou koordinovány se záměry sousedních obcí.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje obce.
- Jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a dostupnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou navrženy hlavní rozvojové plochy pro bydlení.
- Je navrženo rozšíření stávajícího hřiště na kopanou.
- Je navrženo rozšíření ploch pro nezemědělskou výrobu.
- Řešení navrhuje dostatečné a diverzifikované plochy vhodné pro individuální bydlení.
- Jsou stabilizovány plochy dopravní infrastruktury a jsou navrženy nové plochy pro technickou infrastrukturu.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, včetně dobudování sítě cyklostezek
- Jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a dostupnosti území
- Jsou vytvářeny podmínky pro územní ochranu dosud relativně nenarušených krajinných horizontů
- Jsou navrženy plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.

- V řešení jsou revidovány prvky územního systému ekologické stability a jsou vytvořeny podmínky pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na krajinný ráz.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Navržená urbanistická koncepce je založena na rozvojových možnostech obce. Míra dynamiky rozvoje bude odvislá i od stupně využití územních jednotlivých územních potenciálů, jimiž jsou dopravní poloha obce v relativní blízkosti významného dopravního tahu – silnice I/49, blízkost sousedních Slušovic i Zlína a možnost dostupného připojení na nadřazenou dopravní síť (silnice R49).

Nová obytná výstavba je v obci Veselá přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě S ohledem na poměrně stísněný charakter obce, je část navržených ploch umísťována také na její okraje. Největší plochy pro bydlení jsou umísťovány na severní a jižní okraje Veselé. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována. Jako optimální cílová velikost Veselé je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 900 - 950 obyvatel.

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanské vybavenosti. Je navržena plocha pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou na západním okraji obce.

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areál na jihovýchodním okraji obce, který má vhodné podmínky pro intenzifikaci výrobních zařízení. V návaznosti na uvedený areál je navržena jedna nová plocha pro výrobu. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě.

Do řešení územního plánu jsou částečně zapracovány prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezené v předešlých územně plánovacích podkladech a dokumentacích, které byly aktualizovány. Navrženým řešením je dán základ pro integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Územní plán vytváří a stanovuje vhodné podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu. Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz.

V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních památkově hodnotných objektů a jejich souborů.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	1	3,7320	Sever – Nivy
2	3	1,0395	SV – Pod prádelkou
3	4	0,2475	SV – Pod prádelkou
4	7	0,6281	Východ – Selské
5	8	0,8074	Východ – Selské
6	9	0,9968	JV – Mezi cestami
7	10	0,8975	JV – Mezi cestami
8	12	0,7032	Jih – Nad žlebem
9	13	0,4596	Jih - Nivy
10	14	1,8459	Jih - Nivy
11	16	0,1760	JZ - Hranička
12	17	1,0300	Západ - Díly
13	18	0,3184	SZ – Ke Hvozdné
	celkem	12,8819	

b) Plochy občanského vybavení

Tab. A.3.2. Navržené plochy občanského vybavení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	19	1,1242	U hřiště
	Celkem	1,1242	

c) Plochy pro výrobu

Tab. A.3.3. Navržené plochy pro výrobu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	20	0,3621	Pod areálem RAN
	Celkem	0,3621	

d) Plochy pro veřejná prostranství

Tab. A.3.4. Navržené plochy pro veřejná prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	22	0,0458	Uliční prostranství
2	23	0,2037	Uliční prostranství
3	24	0,2849	Uliční prostranství
4	25	0,3728	Uliční prostranství
5	26	0,1167	Uliční prostranství
6	27	0,0262	Uliční prostranství
7	28	0,1594	Uliční prostranství
8	29	0,1662	Uliční prostranství
9	30	0,3722	Veřejná zeleň
	Celkem	1,7479	

e) Plochy pro dopravu

Tab. A.3.5. Navržené plochy pro dopravu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	31	0,4519	Cyklostezka
2	32	0,2212	Cyklostezka
3	33	0,6233	Silnice R49
4	34	0,1689	Silnice R49
5	35	0,1825	Silnice R49
6	36	40,3658	Silnice R49
7	37	0,9895	Silnice R49
8	38	2,7891	Silnice R49
9	65	0,6729	Silnice R49
10	67	0,1157	Silnice R49
	Celkem	46,5808	

f) Plochy pro technickou infrastrukturu

Tab. A.3.6. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	21	0,1493	Sběrný dvůr
2	39	1,1142	Vedení VN + TRS
3	40	0,5351	Kanalizační řad
4	41	0,0347	Kanalizační řad
5	42	0,4597	Kanalizační řad
6	43	0,0624	Kanalizační řad
7	44	0,4695	Kanalizační řad
		2,8249	

3.3. Vymezení ploch přestavby

V řešeném území obce Veselá jsou vymezeny tyto plochy přestavby:

Tab. A.3.7. Navržené plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
2	P2	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
3	P3	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
4	P4	Navržená plocha pro rychlostní silnici R49
5	P5	Navržená plocha pro individuální bydlení

3.4. Vymezení systému sídelní zeleně

V řešeném území je vymezena jedna základní kategorie sídelní zeleně.

a) Vyhrazená zeleň

Jako plocha vyhrazené zeleně, s větším podílem zeleně, se vymezuje plocha sportovního areálu na západním okraji obce včetně navazujících ploch občanského vybavení.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Ve východní části řešeného území jsou navrženy plochy pro realizaci rychlostní silnice R49.

b) Místní komunikace

Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. V rámci navržených ploch veřejných prostranství 22 - 29, je navrženo vybudování nových místních komunikací. Také v rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace.

c) Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.

d) Pěší provoz

Podél silnice III/4918 zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

f) Cyklistická doprava

Ve střední části řešeného území jsou navrženy plochy 31 a 32, určené pro realizaci nové cyklostezky.

g) Hluk z dopravy

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

4.2. Technická infrastruktura

a) Zásobování vodou

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Veselá, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou zásobovány z výše uvedeného skupinového vodovodu.

b) Odkanalizování

Odkanalizování obce Veselá je navrženo kombinovaným kanalizačním systémem, s maximálním využitím stávající kanalizace a s odvedením všech splaškových odpadních vod na stávající ČOV

Slušovice. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad.

c) Zásobování elektrickou energií

Stávající trasy vedení VVN 110 kV a VN 22 kV zůstávají návrhem územního plánu stabilizovány. V ploše 33 je navržen vývod ze stávající elektrické rozvodny Slušovice pro nové vedení VVN 110 kV, které bude zajišťovat propojení elektrické rozvodny Slušovice s nově navrženými elektrickými rozvodnami Pozlovice a Slavičín. V jižní části obce je navržena plocha 39 pro umístění přípojky VN 22 kV a nové trafostanice.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Veselá zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

Teplifikace stávající bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynifikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

Pro rozšíření stávajícího hřiště na kopanou na západním okraji obce je navržena plocha 19.

4.4. Veřejná prostranství

Na jihovýchodním okraji obce jsou navrženy plochy 22 a 23 pro veřejná prostranství, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 9 a 10. Pro dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení 13 a 14 je navržena plocha veřejného prostranství 24, pro navrženou plochu bydlení 17 plocha veřejného prostranství 25. Na severním okraji obce jsou navrženy plochy 26 a 27 pro veřejná prostranství, které budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy pro bydlení 1. Na severovýchodním okraji obce je navržena plochy 28 pro veřejné prostranství, která budou zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch pro bydlení 3 a 4. Pro zajištění dopravní a technické obsluhy navržené plochy bydlení 8 je navržena plocha veřejného prostranství 29. Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha pro veřejné prostranství 30, která je určena pro veřejnou zeleň. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.3.4 této textové části.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

a) Východiska, principy a priority

V řešeném území musí být prioritně chráněny:

- kulturní památky místního významu
- drobné stavební památky v krajině (kapličky, kříže apod.)
- pohledové horizonty s ochrannými pásmy, místa panoramatických a dálkových pohledů
- segmenty se zachovalou strukturou malovýrobního způsobu obhospodařování - zachovalé historické krajinné struktury
- segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace
- územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů - přirozené lesní porosty, prvky krajinné zeleně (remízy, meze, stromořadí, břehové porosty)
- prostupnost území po síti polních cest a značených turistických tras a cyklostezek

Současně musí být kontinuálně zajišťována:

- ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem vytvoření spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES)
- ochrana obrazu místa a urbanistické struktury sídla v typických pohledových vazbách
- zvýšená pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty
- ochrana prostupnosti území
- rozvoj stávající cestní sítě včetně sítě cyklotras a pěších stezek pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny

b) Navržená koncepce

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné eliminovat požadavky na zastavování volné krajiny, vizuálně exponované plochy a krajinné horizonty. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Prioritním cílem koncepce budoucího uspořádání krajiny musí být minimalizace antropogenního ovlivnění řešeného území. V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy (zóny):

- **plochy zemědělské** - plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně)

- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy území bez rozlišení převažujícího způsobu využití, kde není účelné jeho další členění, zahrnující menší lesní segmenty, pozemky zemědělského půdního fondu, vodní toky a plochy, biokoridory, související dopravní a technická infrastruktura).
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy prvků územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofondu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

5.3. Územní systém ekologické stability

V západní části řešeného území bylo vymezeno lokální biocentrum (LBC) *Amerika*. Západně od LBC *Amerika* je vymezena dílčí část lokálního biokoridoru (LBK) propojující LBC *Amerika* s trasou regionálního biokoridoru *RK 1592*. Za severním okrajem LBC *Amerika* je navržena chybějící část LBK spojujícího LBC *Amerika* s LBC *Hluboká* (k.ú. Hvozdná) a na severním okraji řešeného území byly vymezena jeho funkční část. Jihozápadně od LBC *Amerika* je vymezen dílčí úsek částečně chybějícího LBK propojujícího LBC *Amerika* s LBC *Nivy* (k.ú. Klečůvka). Na severovýchodním okraji řešeného území bylo navrženo LBC *Zadální* a vymezen dílčí úsek trasy LBK propojující LBC *Zadální* s LBC *Hluboká*. Na jihovýchodním okraji řešeného území byl vymezen dílčí úsek LBK propojující LBC *Lazy* (k.ú. Zádveřice, Slušovice) s LBC *U jezu* (k.ú. Klečůvka).

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	45	3,1228	lokální biocentrum <i>Zadální</i>
2	49	0,0702	lokální biokoridor <i>Amerika - Hluboká</i>
3	50	0,1630	lokální biokoridor <i>Amerika - Hluboká</i>
	Celkem	3,3560	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit protierozní a krajinnotvornou funkci.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	51	0,1797	protierozní ochrana
2	52	0,1970	protierozní ochrana
3	53	0,1873	protierozní ochrana
4	54	0,2503	protierozní ochrana
5	55	0,5515	protierozní ochrana
6	56	0,2063	protierozní ochrana
7	57	0,2115	protierozní ochrana
8	58	0,2446	protierozní ochrana
9	59	0,2305	protierozní ochrana
10	60	0,7969	protierozní ochrana
11	61	0,1907	protierozní ochrana
12	62	0,3481	protierozní ochrana
13	63	0,5086	protierozní ochrana
14	64	0,1745	protierozní ochrana
	Celkem	4,2775	

Pro zvýšení ekologické stability jsou v západní části katastrálního území navrženy plochy 46, 47, 66 a v severovýchodní části katastru plocha 48. Plocha 66 bude současně plnit i funkci lokálního biokoridoru.

Tab. A.5.3. Přehled navržených ploch pro zalesnění

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	46	0,3171	Pod Padělky
2	47	0,4014	Pod Padělky
3	48	0,2261	Vratišov
4	66	0,0957	lokální biokoridor <i>Amerika - Nivy</i>
	Celkem	1,0403	

5.4. Prostupnost krajiny

Navrženým řešením jsou vytvářeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V řešeném území je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezaplněných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní a ve vrcholových částech i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

5.6. Ochrana před povodněmi

V jihovýchodní části řešeného území je vymezeno území suché vodní nádrže Veselá – Zádveřice.

V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.5.2 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

5.7. Rekreace

Pro zvýšení rekreačního potenciálu území je navržena ve střední části řešeného území nová cyklostezka.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Veselá

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
2	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
2	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
3	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
4	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
5	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
6	Plochy silniční dopravy	DS
7	Plochy dopravní infrastruktury	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
9	Plochy technické infrastruktury – Energetika	TE
10	Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady	TO.1
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
11	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
12	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
13	Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
14	Vodní plochy a toky	WT
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
15	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
16	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
17	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
18	Plochy zemědělské	Z
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
19	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost (provozovny) nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky plošného a prostorového uspořádání

- poměr výměry zastavěných ploch (včetně staveb) k celkové výměře pozemku může činit maximálně 0,3
- v navržených plochách 1, 3, 4, 7 - 10, 12 - 14, 16 - 18 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní.

2. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- rodinná rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

3. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- občanská vybavenost

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro zdravotní a sociální služby
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu
- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

4. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (OK)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro obchodní prodej
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby
- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

5. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky plošného uspořádání

- poměr výměry zastavěných ploch (včetně staveb) k celkové výměře pozemku může činit maximálně 0,7

6. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavňové silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky
- nové vedení VVN 110 kV v ploše 33
- biokoridor v ploše 65

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- jakákoli nová výstavba v navržených plochách přestavby, s výjimkou udržovacích prací stávajícího stavebního fondu
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

7. Plochy dopravní infrastruktury (D)

Hlavní využití

- dopravní infrastruktura

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

8. Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- pozemky pro uložení vodovodních a kanalizačních řadů
- související pozemky a stavby provozních zařízení včetně vodních ploch
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

9. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- pozemky pro uložení vodovodních řadů a vedení elektrické energie
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

10. Plochy technické infrastruktury – Nakládání s odpady (TO.1)

Hlavní využití

- nakládání s odpady

Přípustné využití

- sběr, soustředování a třídění odpadů
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

12. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná a izolační (oddělující) zeleň
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)

Hlavní využití

- průmyslová výroba a sklady

Přípustné využití

- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou.

Podmínky plošného uspořádání

- poměr výměry zastavěných ploch (včetně staveb) k celkové výměře pozemku může činit maximálně 0,8

14. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná břehová zeleň

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

15. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky, aleje, stromořadí, větrolamy
- liniové porosty s krajínotvornou a protierozní funkcí
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny

16. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činností, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

17. Plochy lesní (L)

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

18. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

19. Plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Hlavní využití

- Smíšené plochy nezastavěného území, u něhož není účelné jeho podrobnější členění, bez rozlišení převažujícího způsobu využití.

Přípustné využití

- menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa
- menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. V navržených plochách 1, 3, 4, 7 - 10, 12 - 14, 16 - 18 může být maximální výšková hladina zástavby pouze jednopodlažní. V ostatních plochách, a to pouze v přímé návaznosti na stávající dvoupodlažní zástavbu uvnitř zastavěného území lze uvažovat i výškovou hladinu dvou nadzemních podlaží.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability
- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zeď, křoviny apod. jako opatření proti větrné erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Veselá je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 1	1	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na severním okraji Veselé	do 31.12.2020

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

- cyklostezka [D1]² (31)³
- cyklostezka [D2] (32)

b) Technická infrastruktura

- kanalizační sběrač jednotné kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (37)
- kanalizační sběrač jednotné kanalizace včetně objektů na stokové síti [K1] (44)
- stoky jednotné kanalizace včetně kanalizačních objektů na stokové síti [K2] (43)
- stoky jednotné kanalizace včetně kanalizačních objektů na stokové síti [K3] (42)
- stoky jednotné kanalizace včetně kanalizačních objektů na stokové síti [K4] (40)
- sběrný dvůr [TO.1] (21)

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

8.2. Veřejně prospěšná opatření

a) Plochy územního systému ekologické stability

- lokální biokoridor *Lazy – U jezu* [U1]⁴ (65)⁵
- lokální biocentrum *Zadální* [U2] (45)
- lokální biokoridor *Amerika - Hluboká* [U3] (49)
- lokální biokoridor *Amerika - Hluboká* [U3] (50)
- lokální biokoridor *Amerika - Nivy* [U4] (66)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Veselá předkupní právo.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Veřejně prospěšné stavby

a) Dopravní infrastruktura

Plochy s předkupním právem pro Českou republiku

- Rychlostní silnice R49 [DS1 (ZÚR) PK01] (33)
- Rychlostní silnice R49 [DS1 (ZÚR) PK01] (34)
- Rychlostní silnice R49 [DS1 (ZÚR) PK01] (35)
- Rychlostní silnice R49 [DS1 (ZÚR) PK01] (36)
- Rychlostní silnice R49 [DS1 (ZÚR) PK01] (37)
- Rychlostní silnice R49 [DS1 (ZÚR) PK01] (38)
- Rychlostní silnice R49 [DS1 (ZÚR) PK01] (65)
- Rychlostní silnice R49 [DS1 (ZÚR) PK01] (67)

b) Technická infrastruktura

Plochy s předkupním právem pro Zlínský kraj

- vedení vysokého napětí VVN 110 kV [TR1 (ZÚR) E09] (33)

9.2. Veřejná prostranství

a) Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV1] (22)
- Veřejné prostranství [PV2] (23)
- Veřejné prostranství [PV3] (24)
- Veřejné prostranství [PV4] (25)
- Veřejné prostranství [PV5] (26)
- Veřejné prostranství [PV6] (27)
- Veřejné prostranství [PV7] (28)
- Veřejné prostranství [PV8] (29)

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

b) Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

- Veřejné prostranství [PZ1]⁶ (30)⁷

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejných prostranství, uvedené pod bodem 9.2, má Obec Veselá předkupní právo.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Veselá obsahuje celkem **20** stran.

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Veselá obsahuje celkem **3** výkresy.

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Veselá

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

⁶ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁷ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace