

# O B E C      V E S E L Á

Veselá 130  
tel: 577 983 285

763 15 Slušovice  
fax: 577 159 936

email: [ou@veselauzlina.cz](mailto:ou@veselauzlina.cz)

[www.veselauzlina.cz](http://www.veselauzlina.cz)

## OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2009

### Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Veselá

**Zastupitelstvo obce Veselá**, jako věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb. (dále jen stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona a ve smyslu ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona na svém zasedání dne 3. 8. 2009

**vydává**

### **změnu č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Veselá**

Textová část změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

### **Odůvodnění**

#### **I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):**

##### **Postup při pořízení změny:**

Zastupitelstvo obce Veselá schválilo pořízení změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Veselá dne 17. 10. 2005 usnesením č. 17/05 a to na základě požadavku uvedení územně plánovací dokumentace obce do souladu s Územním plánem Velkého územního celku Zlínské aglomerace (v té době ve znění změny č. 2).

Dne 10. 5. 2006 byl pořizovateli, Městskému úřadu Vizovice, odboru stavebního úřadu, předán návrh zadání změny k projednání. Pořizovatel dle § 20 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (tehdy platný stavební zákon) zahájil dne 29. 6. 2006 projednání návrhu zadání.

Veřejné projednání návrhu zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce města Vizovice, na úřední desce Obecního úřadu ve Veselé a na elektronické úřední desce města Vizovice a obce Veselá po dobu 30 dnů a to ve dnech od 4. 7. 2006 do 8. 8. 2006. Do 15 dnů od posledního dne vystavení mohl každý uplatnit své podněty. Veřejné jednání proběhlo dne 7. 8. 2006 na Obecním úřadu ve Veselé. Oznámení o zahájení veřejného projednání zadání návrhu změny bylo zasláno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti byly vyhodnoceny ve zprávě o projednání, s dotčenými orgány dohodnuty a návrh zadání byl upraven a předložen nadřízenému orgánu územního plánování (Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu – dále jen nadřízený orgán územního plánování) k vydání stanoviska. Nadřízený orgán územního plánování vydal ve smyslu ust. § 14 stavebního zákona dne 27. 11. 2006 pod č.j. KUZL 72027/2006 stanovisko.

Zadání změny schválilo Zastupitelstvo obce Veselá usnesením č. 5/06 dne 22. 12. 2006.

Na základě schváleného zadání vypracoval projektant, Urbanistický ateliér Zlín, spol. s r.o., návrh změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Veselá. Pořizovatel v souladu s ust. § 50, odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon platný od 1. 1. 2007) oznámil společné jednání o návrhu změny na den 24. 1. 2008 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 24. 2. 2008. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska, sousední obce neměly žádné připomínky. Pořizovatel vypracoval dne 30. 4. 2008 zprávu o projednání návrhu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Veselá, kterou zaslal s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 3. 6. 2008 obdržel pořizovatel stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny vydané dne 29. 5. 2008 pod č. jednacím KUZL 30721/008 Úp-Br. Požadavky, týkající se doplnění textové části byly projektantem zapracovány do návrhu změny.

Řízení o upraveném a posouzením návrhu změny spojené s veřejným projednáním zahájil pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce obce Veselá a na úřední desce města Vizovice a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.obecvesela.cz](http://www.obecvesela.cz) a [www.mestovizovice.cz](http://www.mestovizovice.cz). Návrh změny byl k nahlédnutí u pořizovatele v době od 18. 8. 2008 do 18. 9. 2008. Veřejné projednání proběhlo dne 18. 9. 2008 na Obecním úřadu ve Veselé.

Na základě požadavku obce a občanů na úpravu plochy dopravy, která je předmětem změny, byl návrh změny vrácen dne 26. 11. 2008 projektantovi k upravení. Projektant návrh dle požadavků upravil a dohodl s příslušnými dotčenými orgány a předal dokumentaci Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako zadavateli. Dne 11. 5. 2009 předal krajský úřad dokumentaci pořizovateli k opětovnému řízení.

Pořizovatel dne 11. 5. 2009 zahájil v souladu s ust. § 52 stavebního zákona opětovné řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Veselá, které oznámil veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.obecvesela.cz](http://www.obecvesela.cz) a [www.mestovizovice.cz](http://www.mestovizovice.cz). Upravený návrh změny byl k nahlédnutí u pořizovatele v době od 2. 6. 2009 do 2. 7. 2009. Opětovné veřejné projednání proběhlo dne 2. 7. 2009 na Obecním úřadu ve Veselé bez připomínek.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

### **1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR schválenou usnesením vlády ČR č. 561 dne 17. 5. 2006, s projednávanou Politikou územního rozvoje ČR 2008 a s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

### **2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:**

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je návrh změny v souladu.

### **3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Veselá je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

**4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:**

Změna byla projednána s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byla upravena. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny, jehož součástí je i vyhodnocení dotčených orgánů, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

**5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:**

V rámci projednávání změny nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů.

**6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):**

Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů tedy nebylo vydáno.

**7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:**

Změnou se vymezuje plocha pro dopravu, pro rychlostní komunikaci R49.

Pořizovatel, ve spolupráci s určeným zastupitelem Danielem Juříkem, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny následovně:

**1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu změny:**

Koncept byl vypuštěn.

**2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny:**

Nejpozději při opětovném veřejném projednání, tj. 2. 7. 2009 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námitky

**3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny:**

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 24. 1. 2008, tj. do 24. 2. 2008.

**3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu změny:**

- Ministerstvo životního prostředí ČR
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

**3.2. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě stanoviska s požadavky či upozorněním:**

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci stanoviska na úseku ochrany ZPF požadují sjednocení údajů ohledně předpokládaného záboru ZPF. Vyhodnocení: dokumentace byla upravena.

**3.3. Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:**

- Ministerstvo dopravy

#### 4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 2. 7. 2009 mohl každý uplatnit své připomínky.  
Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky.

#### II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

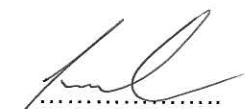
Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.

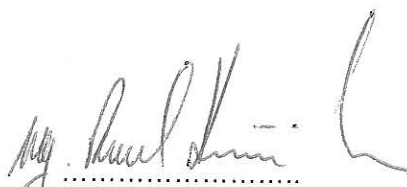
Úplné znění změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Veselá včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě ve Veselé.

#### Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.

  
.....  
Daniel Juřík  
starosta obce



  
.....  
Ing. Pavel Křížka  
místostarosta obce

**Účinnost:** Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 22. 8. 2009.

#### Přílohy:

1. Textová část návrhu
2. Grafická část návrhu
3. Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
4. Grafická část odůvodnění