



## Obecně závazná vyhláška obce Veselá

Číslo...<sup>1</sup>.....2006

### O závazných částech změny č. 4 ÚPN obce Veselá

pro plochu vymezenou změnou číslo 4

Zastupitelstvo obce Veselá se na svém zasedání dne <sup>27. 11.</sup>.....2006 usneslo (usn. číslo <sup>27/3</sup>...../2006) vydat podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením § 29 odst. 2 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a územním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

## ČÁST PRVNÍ

### Úvodní ustanovení

#### Článek 1

##### Účel vyhlášky

Vyhláška vymezuje závaznou část změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Veselá – schváleného zastupitelstvem obce Veselá

Ve Veselé dne: <sup>13. 11.</sup>.....2006

#### Článek 2

Vyhláška platí pro správní území obce Veselá, které je vymezeno katastrální hranicí Veselá. Platnost vyhlášky je stanovena do doby schválení nového územního plánu.

## ČÁST DRUHÁ

### Závazné části územního plánu

#### Článek 3

##### Urbanistická koncepce

Změnou č. 4 nedochází ke změně koncepce platného územního plánu. Změna pouze mění stávající funkční využití ploch v současně zastavěném území obce na plochy bydlení. Řešení změny je determinováno územními limity (ochranná pásma technické infrastruktury, ochrana

přírody, celé k.ú. Veselá lze kvalifikovat jako území archeologického zájmu), které jsou navrženou změnou respektovány a nedochází k jejich dotčení.

## Článek 4

### Funkční plochy a podmínky jejich využití

#### Funkční využití území

Změnou č. 4 Veselá se mění funkční využití plochy, která byla v územním plánu SÚ Veselá vymezena jako plocha pro občanskou vybavenost mění na plochu s funkčním využitím pro individuální bydlení.

#### Návrh členění na funkční plochy a podmínky jejich využití

##### **Bi – plochy individuálního bydlení (lokalita B 38)**

*Charakteristika:* plochy nízkopodlažní zástavby s dominující funkcí individuálního bydlení v rodinných domech

*Přípustné jsou:* individuální bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami

*Nepřípustné jsou:* všechny ostatní urbanistické funkce a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné.

## Článek 5

### Limity využití území včetně stanovených záplavových území

#### 1. Limity:

- Vymezení nového zastavitelného území v lokalitě B 38
- Nově navržené funkční využití území včetně regulačních podmínek

#### 2. Záplavová území

Na řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

## Článek 6

### Vymezení zastavitelného území

#### Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

**Lokalita B 38** plocha o rozloze 0,228 ha plocha na západním okraji obce v jejím současně zastavěném území plocha bydlení.

## Článek 7

### Návrh koncepce dopravy, technického vybavení a nakládání s odpady

Řešení nevyvolává žádné nové požadavky na řešení dopravy a technické infrastruktury zajišťující dopravní a technickou obsluhu ploch navržených ve změně č. 4 ÚPN SÚ Veselá.

- Lokalita bude obsluhována ze stávající místní komunikace napojené na silnici III/4918
- Zásobování pitnou vodou bude řešeno ind.přípojkou na stávající vodovodní síť

- Odkanalizování bude řešeno ind.přípojkou napojenou na stávající jednotnou kanalizaci
- Zásobování el.energií bude řešeno formou napojení na stávající rozvody NN
- Zásobování plynem bude řešeno ze stávajícího STL plynovodního řadu
- Likvidace odpadů bude zajišťována v souladu s obecně závaznou vyhláškou o odpadech obce Veselá.

## **Článek 8**

### **Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jejich tech.zajištění**

Změnou č. 4 ÚPN SÚ Veselá nejsou navrženy žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jejich technické zajištění.

## **Článek 9**

### **Územní systém ekologické stability**

V předmětné lokalitě není vymezován ani navrhován žádný prvek územního systému ekologické stability (ÚSES).

## **Článek 10**

### **Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy**

#### ***Veřejně prospěšné stavby***

Změnou č.4 ÚPN SÚ Veselá nejsou vymezeny žádné plochy pro nové veřejně prospěšné stavby.

#### ***Asanace a asanační úpravy***

Změnou č.4 ÚPN SÚ Veselá nejsou navrženy žádné asanace ani asanační úpravy.

## **ČÁST TŘETÍ**

## **Článek 11**

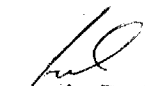
### ***Závěrečná ustanovení***

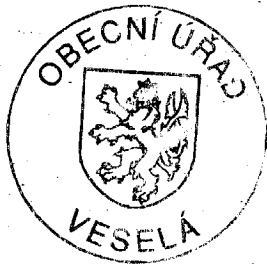
Změna č.4 je uložena na Obecním úřadě Veselá, Městském úřadě ve Slušovicích, stavebním úřadě, na Městském úřadě ve Vizovicích, odboru stavebního úřadu a na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ve Zlíně.

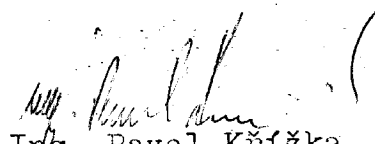
## Článek 12

### Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška byla vyhlášena dne : 27. 11......2006 a nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyvěšení a to je dne: 13. 12.....2006

  
Daniel Juřík  
Starosta obce



  
Ing. Pavel Křížka  
místostarosta obce

Ve Veselé dne: 27. 11......2006

Vyvěšeno dne: 27. 11. 2006

Sejmuto dne: 12. 12. 2006