



č.j.: 011 EX 89/09 - 51

U S N E S E N Í (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Josef Černý, Exekutorský úřad Zlín, tř. T. Bati 1547, 760 01 Zlín, pověřený provedením exekuce nařízené usnesením Okresního soudu ve Zlíně ze dne 28.01.2009 č.j.: 16 Nc 2310/2008-7, které nabylo právní moci dne 17.04.2009, podle platebního rozkazu Okresního soudu ve Zlíně ze dne 18.07.2008 č.j.: 24 Ro 1075/2008-12, k uspokojení pohledávky oprávněného E.ON Energie, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, IČ: 26078201, v částce 8.329,- Kč s přísl. a k úhradě nákladů exekuce, proti povinnému Bodlák Josef, nar. 23.02.1972, bytem Veselá 42, pošta Slušovice, rozhodl

t a k t o :

- I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:
www.okdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 23.06.2015 v 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání). Ukončení elektronické dražby: **nejdříve dne 23.06.2015 v 10:30 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v plat. znění (dále jen „o.s.ř.“)) – bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále čini podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby oprávněné za tyto subjekty jednat, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

- II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

A)

- pozemek parc.č. 1307/17, ostatní plocha v katastrálním území Hvozdná, zapsáno v KN u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín na LV: 681 pro k.ú. a obec Hvozdná.

B)

- budova č.p. 42, Veselá, rod.dům na pozemku parc.č.300
- pozemek parc.č. 300, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 730/2, lesní pozemek
- pozemek parc.č. 746/43, orná půda
- pozemek parc.č. 746/99, orná půda
- pozemek parc.č. 790/2, trvalý travní porost
- pozemek parc.č. 795/8, orná půda
- pozemek parc.č. 795/14, orná půda
- pozemek parc.č. 795/38, orná půda
- pozemek parc.č. 795/81, orná půda
- pozemek parc.č. 795/97, orná půda

v katastrálním území Veselá u Zlína, zapsáno v KN u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín na LV: 90 pro k.ú. Veselá u Zlína, obec Veselá.

Výše uvedené nemovité věci A) a B) budou draženy jako soubor nemovitých věcí.

Podrobnější údaje o dražených nemovitostech jsou zachyceny ve znaleckém posudku, který je součástí exekutorského spisu zn. 011 EX 89/09 a je zveřejněn na dražebním portálu www.okdrazby.cz.

- III. Výsledná cena souboru dražených nemovitých věcí činí **515.000,-Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny, a to částkou **343.334,-Kč**
- V. Výše jistoty se stanoví částkou **80.000,-Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu nejpozději dva dny před dražbou, a to buď bankovním převodem, nebo vkladem na účet soudního exekutora č. 86-2153580287/0100, vedený u pobočky Komerční banky, a.s. pobočky Zlín, variabilní symbol **8909**. Jako

specifický symbol uvedou své rodné číslo nebo IČ. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že byla na uvedený účet soudního exekutora připsána.

VI. Na nemovitostech nevážnou práva ani závady s nimi spojené.

VII. Na nemovitostech nevážnou závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo – li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, 2 o.s.ř.).

IX. Při rozvrhu podstaty (výtěžku exekuce) se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, a jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X. Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Současně je upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby mu takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Je třeba, aby ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, tak učinil nejpozději 2 pracovní dny před zahájením dražby. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu www.okdrazby.cz; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XIV. Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitost, kterou chce dražit.
4. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle tohoto usnesení je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
5. V termínu pořádání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
6. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo. V případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
7. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99, a to na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby, nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
8. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se zato, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
9. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
10. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení

příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. Budou-li námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání, jinak exekutor udělí příklep.

11. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
12. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI. XII., XIII. a XIV. tohoto usnesení není přípustné.

Ve Zlíně dne 05.05.2015

JUDr. Josef Černý, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Lucie Navrátilová
exekutorská koncipientka
pověřená soudním exekutorem

Vyvěšeno: 11. 05. 2015

Sejmuto: 24. 06. 2015

