

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy

vydal: Zastupitelstvo obce Veselá

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Nečasová

Funkce: referent Odboru Stavební úřad

Podpis:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. x/2024

Zastupitelstvo obce Veselá na svém zasedání dne DD.MM.RRRR (bude dopracováno), pod č. usn. 1234/4321 (bude dopracováno) jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

I.

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN VESELÁ

obsahující:

Textovou část Územního plánu Veselá, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1** (zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část I. odst. 1 a 2)

Grafickou část Územního plánu Veselá, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2** (zpracována v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část I. odst. 4) a obsahuje:

II.

O d ů v o d n ě n í

Textovou část odůvodnění Územního plánu Veselá, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3** (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II. odst. 1)

Grafickou část **odůvodnění Územního plánu Veselá**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**. (obsah dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. část II. odst. 2)

1. Přezkoumání Územního plánu Veselá

Požizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Veselá v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Územní plán Veselá je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.03.2024 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2.1.1. *Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje.*

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Územní plán Veselá je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022 a která nabyla účinnosti dne 22.03.2022. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2.1.2. *Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Veselá je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konkrétní požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly v pokynech pro zpracování změny územního plánu specifikovány. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly respektovány už v platném ÚP a ani Změnou č. 2 k jejich dotčení nedojde, základní koncepce řešení se nemění. Řešenou změnou byly zachovány předpoklady pro optimální využití území (koordinace zájmů), byly zohledněny obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a respektovány urbanistické hodnoty území a ochrana krajinného rázu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 2.2. *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.*

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Veselá byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018.

Obsah grafické i textové části ÚP je v souladu se stavebním zákonem, který platí od 01.01.2024 – zákon č. 283/2024 Sb., nový stavební zákon včetně doplnění ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, na základě kterého se může použít zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 ve věcech týkajících se územního plánování.

Územní plán Veselá byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění

pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Veselá byl zpracován na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů při projednání zadání Územního plánu Veselá.

1) Stanoviska dotčených orgánů uplatněná ke společnému jednání

Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 02.02.2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci následující stanovisko: S návrhem ÚP Veselá souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění:

Na území obce Veselá se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo životního prostředí ze dne 19.02.2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne 29.01.2024 Oznámení o společném jednání o návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu od Městského úřadu Vizice, Odbor Stavební úřad, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/381; ev. č. ENV/2024/81965. Po prostudování dostupných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“). Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby nezasahují do řešeného území CHLÚ nebo ložiska výhradního nerostu. V řešeném území je ovšem evidováno větší množství sesuvných území. Přesné určení parcel, na nichž se nachází tato sesuvná území, je možné dohledat ve veřejně dostupné aplikaci Údaje o území na stránkách České geologické služby, odkaz: https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 20.02.2024

Dne 29. 1. 2024 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Vizovice, Odboru Stavební úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice, o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Veselá.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany

veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 334a odst. 1, 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Územního plánu Veselá.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu se souhlasí.

Odůvodnění:

Řešené území je vymezeno správním územím obce Veselá.

Hranice zastavěného území byla vymezena ke dni 15. 11. 2023.

V řešeném území obce Veselá se vymezuje jedna plocha územní rezervy, již je plocha bydlení individuální BI R.9.

Navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby:

- Bydlení individuální BI: Z.1 na severozápadním okraji obce, Z.2, Z.3 na severovýchodním okraji obce, Z.4 na jižním okraji obce, Z.5 na jihovýchodním okraji obce, Z.6, Z.7, Z.8 ve východní části obce.

- Občanské vybavení jiné OX: Z.10 pro realizaci zázemí pro místní myslivecké sdružení za severním okrajem obce.

- Občanské vybavení – sport OS: Z.11 pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na západním okraji obce.

- Nakládání s odpady TO Z.12: pro realizaci sběrného dvora za severním okrajem obce.

- Veřejná prostranství všeobecná PU: Z.13 pro vybudování nových parkovacích míst pro stávající sportovní areál i jeho rozšíření (viz plocha Z.11) na západním okraji obce, Z.14 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy BI Z.5, Z.15 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy BI Z.2, Z.16 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy BIZ.3, Z.17 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy BI Z.8.

- Doprava silniční DS: Z.19 až Z.23 a P. 18 a P.28 (plochy P.18 a P.28 jsou součástí zastavěného území, a proto byly vymezeny jako plochy přestavby) pro realizaci dálnice D49. V návrhu řešení Územního plánu Veselá je původní šestisetmetrový koridor zúžen na pás v šíři 300 m (150 m na každou stranu od osy plánované dálnice D49). Tato šířka v sobě zahrnuje i šířku ochranného pásma budoucí silnice, které činí 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pruhu.

Pro odclonění hluku z nově navržených ploch DS pro realizaci dálnice D49 je jihovýchodně od obce, v poloze mezi obytnou zástavbou a budoucí trasou dálnice D49, navržena plocha změn v krajině – lesní všeobecné LU K.52 s cílem vytvoření podmínek pro eliminaci případných negativních vlivů z budoucího provozu na dálnici D49.

- Doprava jiná DX: Z.24 v jižní části obce pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Zádveřice – Slušovice, Z.25 pro zajištění dopravní a technické obsluhy zastavitelné plochy OX Z.10.

- Energetika TE: Z.26 a Z.27 v jižní části obce pro realizaci velmi vysokého napětí 110 kV – v rámci stanoveného koridoru E09 Slušovice-Slavičín VVN + TR110 kV/22kV – a současně také pro realizaci dílčího úseku cyklostezky Zádveřice-Slušovice.

Návrh Územního plánu Veselá není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Ministerstvo obrany ze dne 12.03.2024

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 -

Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti a rybářství ze dne 19.03.2024

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu územního plánu Veselá, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

V novém územním plánu Veselá, jsou řešeny tyto plochy: (tabulka viz stanovisko)

Dokumentace k předloženému návrhu nového Územního plánu Veselá obsahuje vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) a současně odůvodnění tohoto řešení. Plochy byly jednotlivě popsány a vyhodnoceny v souvislosti s ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF. Součástí vyhodnocení jsou i tabulky zpracované dle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Dle dokumentace došlo k prověření všech disponibilních ploch v platném územním plánu a na základě vyhodnocení byl vytvořen návrh nový. Plochy pro bydlení byly vymezeny v logické vazbě na zastavěné území obce v rozsahu umožňujícím rozvoj obce Veselá. Žádná z navrhovaných ploch pro bydlení se nedotýká nejkvalitnějších půd náležících do I. a II. třídy ochrany zemědělských půd. Dále byly navrženy plochy pro veřejná prostranství (PU 13 – 17), pro vybudování nových parkovacích míst a zajištění dopravní a technické obsluhy navrhovaných ploch.

Ve východní části řešeného území jsou navrženy plochy s RZV doprava silniční (DS) P.18, Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.28, které jsou určeny pro realizaci dálnice D49. Jedná se o zpřesnění záměru ze ZÚR ZK. Dálnice D49 je současně vymezena také jako veřejně prospěšná stavba. Dále pak jsou nově navrženy plochy změn v krajině plochy s RZV energetika (TE) K.29, K.30 a K.53 pro realizaci velmi vysokého napětí 110 kV. Navržené plochy jsou zpřesněným záměrem ze ZÚR ZK. Tyto plochy byly projednány s orgánem ochrany ZPF MŽP viz. č.j. KUZL 19555/2024 ze dne 20.2.2024.

Po posouzení všech předložených podkladů souhlasí orgán ochrany ZPF s návrhem Územního plánu Veselá.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k předložené dokumentaci k návrhu Územního plánu Veselá, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dílčí změny hodnocené koncepce se svou lokalizací nachází v blízkosti evropsky významné lokality CZ0723758 Slušovice - kostel. Lze konstatovat, že koncepce svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany. U hodnocené

koncepte lze proto vyloučit významný negativní vliv na prvky soustavy Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Dále orgán ochrany přírody konstatuje, že mu nejsou známy žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny, které by mohly být dotčeny touto koncepcí a k jejichž uplatnění je příslušný zdejší krajský úřad.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), k předloženému návrhu Územního plánu Veselá podle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Navrhovaná změna ÚP Veselá připravená pro společné jednání, nemůže mít významný vliv na kvalitu ovzduší, neboť nedochází k umístění nových ploch pro výrobní činnosti. Upozorňujeme však na možný budoucí střet u nově navrhované obytné zástavby (plochy Z.4 a Z.5), vedle stávající plochy „smíšené výrobní všeobecné“ (HU). V případě, že tato plocha není omezena vhodnými regulativy, může v budoucnu dojít k umístění problematických technologií, zejména pak obtěžujících zápachem. Například se může jednat o provoz využívající těkavé organické látky. Doporučujeme zvážit vymezení těchto ploch v dostatečné vzdálenosti od stávající plochy výrobní anebo vytvořit ochranný pás izolační zeleně na kontaktu předmětných ploch.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu Územního plánu Veselá, vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 01 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. II/491, č. III/4918. Silnice jsou v ÚP i v území stabilizovány. Předložený návrh Územního plánu Veselá není s uvedenými silnicemi ve střetu.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, s návrhem souhlasíme.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Územního plánu Veselá, souhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 21.03.2024

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí (dále jen správní orgán), jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění vydává k předloženému oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Správní orgán vydal k předloženému návrhu souhlasné stanovisko, neboť návrhem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v jeho působnosti.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou:

U nově vymezených ploch požadujeme, aby zástavba byla co nejlépe začleněna do krajiny, aby prostorové uspořádání respektovalo charakter okolní zástavby.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem nesouhlasí.

Odůvodnění:

Nově vymezené plochy pro individuální bydlení BI se nachází v ochranném pásmu lesa a s tím spojené možné rizika, které mohou nastat. U vyznačených ploch Z.1, Z.2, Z.3, Z.5. pro bydlení správní orgán požaduje, aby se vymezené plochy pro výstavbu zredukovaly na 30 m od hranice lesního pozemku, z důvodu dodržení ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa.

Umísťováním staveb k lesu významně stoupá riziko interakce mezi stavbou a blízkým lesním porostem a potřeby realizace zásahů prováděných na základě ustanovení § 22 lesního zákona, podle kterého jsou vlastníci nemovitostí oprávněni provést na pozemcích určených k plnění funkcí lesa na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou a budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z lesních pozemků. Z hlediska řádného hospodaření v lese jsou takové zásahy nevhodné a nežádoucí.

- Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. tříd, místních a veřejně přístupných účelových komunikací, příslušný na základě ustanovení § 40 odst. 1, ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 v souladu s ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, k předloženému „Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu“ vydává souhlasné stanovisko, za předpokladu:

dopravní obslužnost a připojení nových lokalit pro bydlení bude řešena v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon a o pozemních komunikacích a příslušnými ČSN.

Odůvodnění:

ODSH k předloženému záměru vydal souhlasné stanovisko, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti. Uvedenou podmínkou správní orgán sleduje ochranu veřejných zájmů ve vztahu k dotčeným pozemním komunikacím, které budou nové lokality dopravně připojovat k síti stávajících komunikací; zejména splnění požadavků stanovených zákonnými a normovými předpisy, např. vyhláška č. 501/2003 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, atd.).

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu“ nesouhlasné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

- Územní plán naplňuje připomínku stanovenou orgánem ochrany přírody a krajiny, neboť je kladen důraz na zachování tradičního venkovského rázu sídla. Územním plánem jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

- Z hlediska nesouhlasu orgánu ochrany lesa uvádíme, že je v podmínkách funkční plochy individuálního bydlení stanoveno nepřipustné využití: „stavby individuálního bydlení a individuální rekreace ve vzdálenosti menší než 30 m od hranice lesních pozemků“. Územní plán tímto omezuje

zástavbu do 30 m od hranice lesních pozemků, přičemž tyto části pozemků mohou být využity jako obytné nebo užitkové zahrady.

- Z hlediska požadavku silničního správního úřadu uvádíme, že se jedná o podrobnosti, které nenáleží územnímu plánu. Konkrétní požadavky budou stanoveny až v navazujícím povolovacím řízení.

Ministerstvo vnitra ze dne 22.03.2024

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Veselá nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí.

2) Stanovisko nadřízeného orgánu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona

Dne 15.04.2024 zaslal pořizovatel žádost o vydání stanoviska k návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu včetně uplatněných stanovisek a připomínek. Nadřízený orgán vydal souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování ze dne 14.05.2024

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona souhlasí s návrhem Územního plánu Veselá s prvky regulačního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Územního plánu Veselá z těchto hledisek:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme k návrhu ÚP Veselá zásadní připomínky.

V územním plánu jsou zapracovány návaznosti na okolní obce Slušovice, Zádveřice-Raková, Zlín, Hvozdná, Březová. Z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy nemáme k návrhu ÚP Veselá žádné připomínky.

b) Politika územního rozvoje

Pro řešené území je závaznou Politika územního rozvoje ČR, ve znění platném od 01.03.2024 (dále také PÚR ČR), pro řešené území obce z ní vyplývají požadavky na respektování požadavků vyplývajících z následujícího vymezení:

- priority územního plánování – jsou vyhodnoceny, zapracováno

- OB9 Rozvojová oblast Zlín – vyhodnoceno, zapracováno

- SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – je vyhodnoceno, zapracováno

- D49 v úseku Fryšták–Zlín–Vizovice – koridor pro připravovanou dálnici, zapracováno – vymezeny zastavitelné plochy (Z19 až Z23) a plochy přestavby (P.18 a P.28) jako plochy doprava silniční

- E1 – koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica) s cílem zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie. Úkol – zpracování územní studie – vyhodnoceno.

Návrh ÚP Veselá byl zpracován v prosinci 2023, tj. před schválením a závazností Aktualizace č. 7 PÚR ČR. Pro území obce Veselá však z této Aktualizace č. 7 nevyplývají žádné požadavky na zapracování, proto není návrh ÚP Veselá v rozporu s PÚR ČR, ve znění závazném od 01.03.2024.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro pořizování a vydávání územních plánů jsou aktuálně závazné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dnem 22.03.2022 (dále též ZÚR ZK). Pro řešené území obce Veselá vyplývají z účinných ZÚR ZK požadavky na naplnění požadavků vyplývajících z následujícího vymezení:

- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – zapracováno, jsou vyhodnoceny

- OB9 Zlín – zařazení území obce do rozvojové oblasti – zapracováno, je vyhodnoceno

- PK01 – Hulín – Střelná – D49 – úsek Dolní Ves – Zádveřice – zapracováno, navrženy plochy Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a P.18, P.28

- E09 – Slušovice – Slavičín – VVN + TR 110 kV/22 kV – zapracováno, navrženy plochy Z.26, Z.27, K.29, K.30 a K.53

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – zapracováno, vyhodnoceno

- cílové kvality krajiny: krajinný celek 8 Zlínsko, krajinné prostory 8.1 Zlín a 8.4. Slušovicko (převažující část), vlastní krajina zemědělská harmonická – vyhodnoceno, zapracováno,

- Plochy a koridory pro územní studii – 12. Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – vyhodnoceno, Územní studie byla (jako relevantní odborný podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v území, na základě kterého následně může dojít k územnímu vymezení koridoru pro vedení v krajské ÚPD a jednotlivých územních plánech dotčených obcí) zpracována a je vložena v evidenci územně plánovací činnosti (IKAS) s doporučenou trasou dle varianty C procházející územím obce Veselá. Záměr E1 není dosud v ZÚR ZK konkrétně stabilizován, v návrhu ÚP Veselá tedy také nejsou vymezeny žádné návrhové plochy/koridor pro jeho realizaci.

Krajský úřad po posouzení konstatuje, že v návrhu ÚP Veselá s prvky regulačního plánu jsou zohledněny a zapracovány záležitosti, které pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4. Návrh ÚP Veselá tedy není se ZÚR ZK, ve znění účinném od 22.03.2022 v rozporu.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu upozorňujeme, že v předloženém návrhu územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh ÚP znovu přezkontrolován a upraven:

- ÚP Veselá je podle předloženého návrhu zpracováván jako územní plán s prvky regulačního plánu, proto je nezbytné jej takto jednoznačně označit již v názvu dokumentace, v návrhu opatření obecné povahy.

- V návrhu opatření obecné povahy je nutno v jeho výroku doplnit ustanovení o ukončení platnosti dosavadního Územního plánu Veselá (vydáním územního plánu a nabytím jeho účinnosti).

- Od 01.03.2024 se stala závaznou Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. V části odůvodnění požadujeme doplnit posouzení s Aktualizací č. 7 PÚR ČR a uvádět správný název/označení PÚR ČR: „Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024“. Není důvodné uvádět celou historii pořizování PÚR ČR, včetně jejích aktualizací. Stačí uvést současně závaznou „Politiku územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024“.

- Upozorňujeme, že ÚP Veselá s prvky regulačního plánu má být pořizován podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.). V Odůvodnění ÚP Veselá je uvedeno: Obsah splňuje požadavky uvedené v § 43 stavebního zákona a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění. Podle Přílohy č. 7 uvedené vyhlášky však platí, že u územních plánů Grafická část může být doplněna schémata. V návrhu ÚP Veselá je celkem šest Schémat připojeno k Textové části výroku, všechna tato schémata jsou označena za kartogramy (viz Tab. A.23: Seznam kartogramů). Rovněž k Textové části Odůvodnění ÚP Veselá jsou připojeny „kartogramy“ (viz Tab. B.26: Seznam kartogramů) – jeden s limity a omezujícími faktory v území a druhý vymezující ochranná pásma pohledových horizontů a vizuálně citlivých pohledových horizontů.

Návrh ÚP Veselá je potřeba v této věci upravit v souladu s odpovídající právní úpravou stavebního zákona a příslušných vyhlášek. Doporučujeme také zvážit nezbytnost ponechání všech Schémat ve výrokové části ÚP Veselá – např. Kartogram č. 4: Schéma vymezení územního systému ekologické stability zobrazuje tytéž prvky ÚSES nacházející se již v grafické části výroku ÚP Veselá – výkrese A.2.2 Hlavní výkres.

- Současně upozorňujeme na ne zcela odpovídající označení Schémat jako „Kartogramy“ a požadujeme je upravit. Kartogramy jsou využívány např. v ÚAP, jedná se o jednoduché mapy, v nichž je graficky vyjádřena (barvou či rastrem) intenzita jevu ve sledovaném území (statistická data vyjádřená různými barvami a symboly v závislosti na hodnotách jevu, vztahující se k území, které mapa/kartogram představuje). V případě ponechání, je doporučujeme přesunout do části odůvodnění. Je možné na jejich základě členit území podle převažujícího charakteru na lokality a stanovit pro ně podmínky funkčního využití.

- V názvu kapitoly Vymezení zastavěného území chybí datum jeho vymezení. V textové části není důvodné uvádět výčet výkresů odůvodnění, ve kterých je zobrazeno zastavěné území. V části odůvodnění doplnit kapitolu Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

- Do územního plánu, třebaže je zpracován s prvky regulačního plánu, nepatří požadavky, které jsou v podrobnosti větší, než je přípustné (a to i pro regulační plán, kde lze definovat např. podlažnost, výšku, objem, tvar stavby...), zejména vyloučení konkrétních druhů/typů konstrukcí staveb např. srubových, roubených), vyloučení výrobků plnicích funkci stavby, určovat dočasnost oplocení, apod.

- Plochy se smíšeným využitím nemají převažující využití, z tohoto důvodu se u nich nestanovuje (neurčuje) hlavní využití (viz plochy Smíšené obytné všeobecné (SU), Smíšené výrobní všeobecné (HU) Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné (MU))

- U ploch Smíšených výrobních všeobecných (HU) je v Nepřípustném využití odkazováno na „podmíněně přípustné využití“, to však není u těchto ploch návrhem ÚP Veselá vůbec stanoveno.

- V souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahuje textová část územního plánu definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech (bod I odst. 2 písm. g přílohy), požadujeme vymezení pojmů (kap. 6.1) v návrhu územního plánu přeartovat do této samostatné kapitoly v členění dle přílohy vyhlášky.

Dále upozorňujeme, že se zde neuvádí pojmy, které jsou již definované v zákonech a vyhláškách souvisejících s územním plánováním, snad jen v případě, že by pro tento územní plán byly stanoveny odlišně.

- V kap. 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v podmíněně přípustném využití uvedeny navržené plochy pro bydlení individuální BI Z.2 a Z.3 s podmínkou, že jsou využitelné pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude na základě inženýrsko-geologického posudku prokázáno, že v těchto plochách lze realizovat stavby individuálního bydlení. Také navržená plocha Z.8 je využitelná pouze za předpokladu, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech. Plochy, u kterých je navrženo využití pro bydlení individuální BI, tj. hlavní využití, nelze zároveň uvádět v podmíněně přípustném využití. Uvedené podmínky uvést k jednotlivým plochám.

- V kapitole 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření je uvedena plocha BI pro individuální bydlení R9. Podmínkou pro prověření plochy územní rezervy je pořízení územní studie. Doporučujeme doplnit stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřenou lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- V části odůvodnění v kap. 1.2. Zadání územního plánu je uvedeno Zastupitelstvo obce Veselá na svém zasedání dne 18.12.2023 usnesením č. 20.8/23 schválilo nový Územní plán Veselá v prvky regulačního plánu – doporučujeme opravit.

- Upozorňujeme na zpracovanou Územní studii krajiny Zlínského kraje, jejíž využití bylo schváleno dne 29.04.2024.

Vyhodnocení: Pořizovatel bere na vědomí. Dokumentace byla na základě některých doporučení nadřízeného orgánu upravena. Podrobné vyhodnocení je obsaženo v Textové části odůvodnění územního plánu v kapitole 1.3.2.

2. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Územní plán Veselá je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 01.03.2024 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4. Územní plán Veselá je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona).

Návrh územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a taktéž v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

3. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 18.05.2022 pod č.j. KUZL 40479/2022 není nutno dokumentaci územního plánu posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako příslušný úřad vydaného dne 16.05.2022 pod č. č.j. KUZL 39331/2022 uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Výsledky vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj

Na základě uvedených výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyl shledán požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

4. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávaného Územního plánu Veselá.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí projednávaného Územního plánu Veselá.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem textové části odůvodnění Územního plánu Veselá v kapitole 3.5. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení*. Z pokynů pro zpracování Územního plánu Veselá nevyplýval požadavek na variantní řešení.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole 3.6. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

8. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky:

Oprávnění investoři:

Připomínka č. 1

Podatel: GasNet, s.r.o.
Datum podání: 30.01.2024

K návrhu územního plánu nemáme žádné námítky.

Pozn. :

Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

Vyhodnocení připomínky: Vzato na vědomí.

Připomínka č. 2

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Datum podání: 01.03.2024

ŘSD na základě Oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Veselá podává k věci následující vyjádření:

V předloženém návrhu ÚP Veselá je v souladu s platnými ZÚR Zlínského kraje zpracován záměr vedení trasy dálnice D 49 (Hulín – Fryšták – Vizovice). Pro jeho realizaci jsou navrženy plochy dopravy silniční (DS) ozn. Z.19, Z.20, Z.21, Z.22, Z.23 a plochy přestavby P.18, P.28. Stavba dálnice D49 je vymezena jako veřejně prospěšná. V návaznosti na uvedené sdělujeme:

Navrhujeme v textové části doplnit a upřesnit popis vymezené plochy přestavby P.28 (vymezena DS pro D49) ve smyslu následujícího textu: P.28 je vymezena přes stávající plochy bydlení a je určena pro realizaci související stavby, vyvolané stavbou dálnice D 49. V ploše jsou plánovány úpravy stávající

Pro informaci: Z hlediska přípravy dálnice bude pro úsek 3. etapy stavby D49 (st. 4902.3 Fryšták – Lída, v úseku Slušovice – Lída) v průběhu cca 2 let pořizována dokumentace pro společné povolení stavby (DUSP), předpokládaný termín zahájení stavby je v r. 2029.

V plochách pro DS ozn. Z.23, P.18 je situována úsek dálnice ozn. D 49, 4902.2 Fryšták – Lípa, 2. etapa, pro kterou je zpracována DÚR (zhot. Viapont, 2020), územní řízení pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby má proběhnout v letošním roce, zahájení stavby předpokládáme koncem r. 2027.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. V Textové části odůvodnění bylo doplněno dle výše požadovaného.

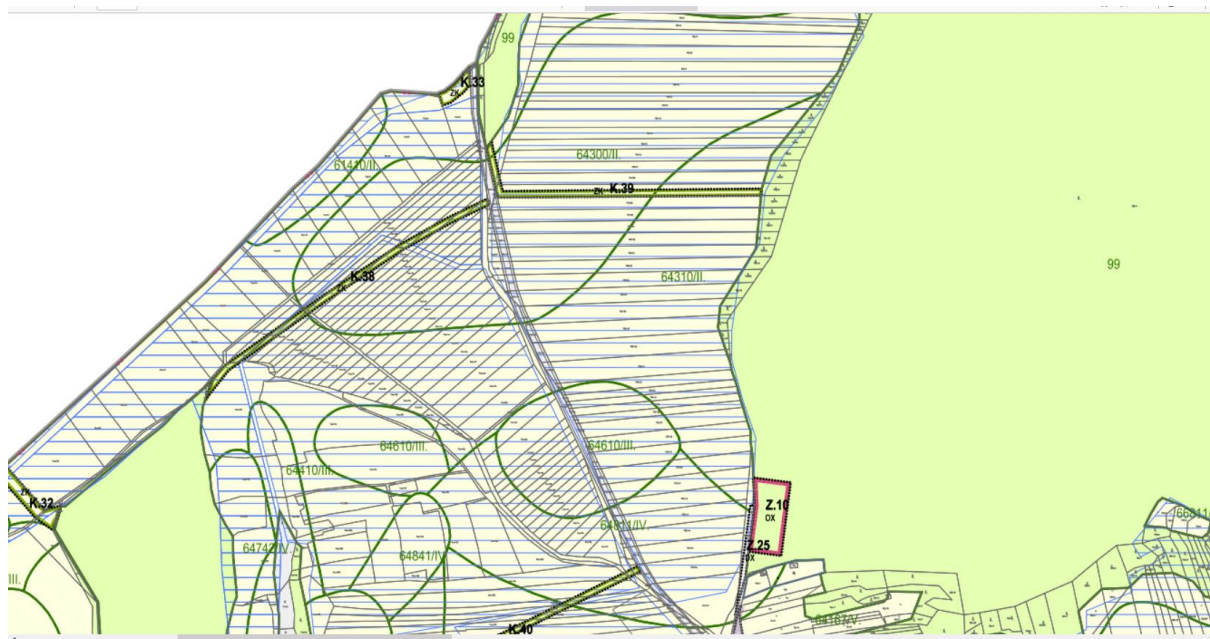
Veřejnost:

Připomínka č. 3

Podatel: MgA. Radim Ševčík, Tečovská 153, 763 02 Zlín – Malenovice
Datum podání: 09.02.2024

Dobrý den,

byl jsem upozorněn na plánovanou změnu územního plánu obce Veselá u Zlína, kde vlastním několik pozemků. Má námitka se týká pozemku 792/19, kde má vést podle plánu větrolam - v územním plánu uvedeno jako Zeleň krajinná pod číslem K.39. S tímto postupem nesouhlasím, neboť si myslím, že díky tomuto zásahu dojde ke znehodnocení zemědělské půdy a tedy i hodnoty pozemku, který se v tu chvíli stane neprodejným.. Samozřejmě, že jsem pochopil, že tohle je pouze návrh a že další kroky by se již řešily se stavebním úřadem. Nicméně předpokládám, že jakmile to bude v územním plánu zaneseno a schváleno, tak s tím už nebude možné nějak hnout.



Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se vyhovuje. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.39 je zrušena. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá, tzn. návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.54 je vymezena na pozemku p. č. 792/29. Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity.*

Připomínka č. 4

Podatel: MVDr. Dominik Gregořík, Veselá 21, 763 15 Slušovice
Datum podání: 07.03.2024

Nesouhlas s návrhem Územního plánu Veselá

Jako vlastník dotčených pozemků nesouhlasím s umístěním plochy s rozdílným způsobem využití označeným ZK (zeleň krajinná) na pozemcích p. č. 746/172 a 746/179 v novém Územním plánu Veselá. Tyto pozemky jsou trvalé travní porosty, kde v žádném případě nehrozí eroze půdy a svažitosť terénu nedává smysl k vysazování větrolamů. Předmětná plocha (ZK) v dané lokalitě je s ohledem k umístění, druhu a využití zcela nevhodná a nedůvodná. Hodí se do zcela jiných lokalit.

Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se částečně vyhovuje. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.41 je zrušena. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá, tzn. návrhová plocha krajinné zeleně K.57 a K.58 je vymezena na pozemcích p. č. 746/172 a 746/179, nicméně zabírá podstatně nižší plochu pozemku p. č. 746/172. Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity.*

Připomínka č. 5

Podatel: Antonín Tlusták, Zádveřice 202, 763 12 Vizovice
Datum podání: 19.02.2024

Žádám o úplné zrušení navržených ploch změn v krajině – zeleň krajinná. Nesouhlasím s návrhem územního plánu Veselá na půdním bloku 3403/3. Jedná se o trvalý travní porost – pastvina. Z ekologického hlediska to to nejlepší pro přírodu. V průběhu roku se tam pase dobytek. Každý jiný prvek/strom, keř/ by dobytek zničil, proto je zbytečné to tam umisťovat. Další vložené prvky by byly problematické co se týká údržby a přístupu k udržování těchto PB.

Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se částečně vyhovuje. Půdní blok 3403/3 nebyl dohledán, zřejmě se jedná o půdní blok č. 3402/3. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.41 je zrušena. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá, tzn. návrhová plocha krajinné zeleně ZK K. 56 a K.57 je vymezena na pozemcích půdního bloku 3402/3. Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity.*

Připomínka č. 6

Podatel: FYTOS CZ, zemědělská obchodní, s.r.o., Zádveřice 202, 763 12 Vizovice
Datum podání: 19.02.2024

Žádám o úplné zrušení navržených ploch změn v krajině – zeleň krajinná. Nesouhlasím s vybudováním a umístěním biokoridoru na půdním bloku 4301 /Rozepře/. Tento PB má celkovou výměru 17ha. Taktéž na PB 3402/5 /Novina Malá/ zeleň a PB 3301 taktéž zeleň, na PB 2507/1 /Štěpnice/, tento PB bude v roce 2024 zcela zatravněn. Na PB 2504/1 máte v záměru – cesta, biokoridor + energetika. Jelikož se částečně jedná i o pozemek v mém vlastnictví, tak k tomu nikdy nedám souhlas. PB 2506 – cesta + energetika taktéž nesouhlasím. PB 1401 – cesta + energetika je přímo navržena na pozemku v mém vlastnictví, taktéž nedám souhlas. PB 3401/1 /Klečůvsko/ je zatravněn. Jen připomínám, že musíme plnit podmínky agroenviro dané zákonem a je to sledováno satelitem. Dále připomínám, že máme nařízeno, co můžeme a co nesmíme na PB dělat – set a jinak hospodařit. Tento závazek trvá vždy po dobu 5 let.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje. Na půdních blocích č. 4301, 3402/5, 3301 a 3401/1 v severozápadní části území je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá (jako návrhové plochy ZK K.32, K.33, K.55, K.56, K.54, K.60, K.64, K.48). Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity a zachování ekologické stability. Na půdních blocích č. 2504/1, 2506 a 1401 je vymezena návrhová plocha dopravy silniční pro záměr dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. Taktéž je na výše uvedených blocích vymezena návrhová plocha energetiky pro záměr VVN + TR 110 kV/22kV Slušovice – Slavičín, který je taktéž vymezen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. V obou případech se jedná o záměry ve veřejném zájmu. V případě půdního bloku č. 2507/1 se částečně vyhovuje, návrhová plocha ZK K.47 je odstraněna. Zůstává vymezena návrhová plocha lesní všeobecná LU K.52 a částečně návrhová plocha zeleně krajinné ZK Z. 48 z důvodu návaznosti na koridor pro dálnici D49, aby byla budoucí dálnice oddělena od stávající zástavby a byly eliminovány budoucí dopady této dálnice na stávající zástavbu, ať už z hlediska hlukových nebo emisních dopadů.

Připomínka č. 7

Podatel: Lucie Tlustáková, Zádveřice 202, 763 12 Vizovice
Datum podání: 19.02.2024

Žádám o úplné zrušení navržených ploch změn v krajině – zeleň krajinná. Nesouhlasím s návrhem územního plánu Veselá na půdním bloku 3401/9 a 3401/5 Klečůvsko. Jedná se o trvalý travní porost, který je během roku spásán dobyt看. Tyto PB jsou oploceny, jsou na nich ohrady pro dobytek. Trvale travní porost je z ekologického hlediska to nejlepší pro přírodu. Další vložené prvky by byla problematické, co se týká údržby a přístupu k udržování těchto PB.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.42 a 43 je zrušena. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá. Plochy krajinné zeleně ZK K.59 a K.60 jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity a zachování ekologické stability.

Připomínka č. 8

Podatel: MUDr. Michal Gregorík, Veselá 21, 763 15 Veselá
Datum podání: 19.02.2024

Věc: Připomínky k novému Územnímu plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu dle veřejné vyhlášky – Oznámení o společném jednání o návrhu nového Územního plánu Veselá (rok 2022) s prvky regulačního plánu, spisová značka: S MUVIZ 019439/2021

V dopise Vám zasílám pět připomínek k novému Územnímu plánu obce Veselá (rok 2022).

1. Žádám o úplné zrušení navržené plochy K.35 na pozemku parcelního čísla 788/6, navržené plochy pro technickou infrastrukturu, které nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy: Vodní hospodářství (TW) K.35.

Na severovýchodním okraji obce je navržena plocha s RZV vodní hospodářství (TW) K.35 určená pro realizaci řadu rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma. Uvedená technická infrastruktura bude zajišťovat technickou obsluhu navržených ploch s RZV bydlení individuální (BI) Z.2 a Z.3. Vzhledem k tomu, že v ploše bude realizováno podzemní vedení, nedojde k žádnému záboru ZPF. V souladu s metodikou MMR pro digitální zpracování územních plánů Standard vybraných částí územního plánu z roku 2019, v úpravě platné pro území Zlínského kraje, není navržená plocha K.35 vymezena jako zastavitelná.

Důvod: jsem spoluvlastníkem pozemku parcelního čísla 788/6. Nesouhlasím s vedením vodovodu přes tento pozemek. Žádám o vedení vodovodu zcela mimo tento pozemek. Dle informací viz. výše nebude navržená plocha K.35 vymezena jako zastavitelná a tím bude část pozemku parcelního čísla 788/6 znehodnocena a nestane se nikdy zastavitelnou plochou.

2. Žádám o úplné zrušení navržených ploch K.38 a K.40 – změn v krajině – zeleň krajinná:

Plocha K.38 na pozemku parcelního čísla: 746/34 a 746/84

Plocha K.40 na pozemku parcelního čísla: 746/124

Důvod: jedná se o ornou půdu v mém vlastnictví, která bude nadále využívána k zemědělství. Na těchto pozemcích nebude nikdy realizována krajinná zeleň.

3. Žádám o zrušení Navržené plochy RZV bydlení individuální (BI): Z.1 a Z.2.

Dle dokumentu B.1 Odůvodnění územního plánu, bodu 3.5.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) -> 3. Podmínky umísťování staveb v nezastavěném území -> b) Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, -> 3. Požadavky na novou zástavbu a stanovení podmínek prostorového uspořádání: Je nezbytné, aby nová zástavba vycházela z charakteru původní zástavby, byla přizpůsobena okolní zástavbě (princip kontinuity zástavby) a zachovávala venkovský charakter zástavby (strana 50).

Důvod: navržené plochy zjevně nesplňují výše popsany princip kontinuity zástavby, proto žádám o zrušení Navržené plochy RZV bydlení individuální (BI): Z.1 a Z.2.

Dotaz: Proč není pozemek parcelního čísla 788/6, kterého jsem spoluvlastníkem, navržen jako plocha RZV bydlení individuální? Tento pozemek téměř bezprostředně navazuje na již zastavěné území. Žádám o změnu pozemku parcelního čísla 788/6 na plochu RZV bydlení individuální.

4. Dle dokumentu B.1 Odůvodnění územního plánu -> 4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch -> I) Prověřit uplatněné požadavky na bydlení -> Tab. B.17: Přehled uplatněných požadavků na bydlení.

Požadavek číslo 10, pozem. parcela číslo 729/94, komentář: Pozemek nepřímo navazuje na zastavěné území obce. Způsob řešení: Požadavek nebyl zpracován. Pozemek parc. č. 729/94 je součástí stávající plochy s RZV zemědělské všeobecné (AU).

Žádám o velmi podrobné vysvětlení, proč nebyl požadavek zpracován. Jedná se o pozem. parcelu číslo 729/94 v mém vlastnictví. Proč nebyla provedena dle podané žádosti změna na plochu RZV bydlení individuální? Pozemek velmi blízko navazuje na již zastavěnou plochu individuálního bydlení.

Vysvětlení v tabulce je zcela nedostačující. Proto znovu žádám o změnu plochy pozem. parcely číslo 729/94 na plochu RZV bydlení individuální.

5. Dle dokumentu B.1 Odůvodnění územního plánu -> 4.1 Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch - m) Prověřit ostatní požadavky -> Tab. B.18: Přehled ostatních uplatněných požadavků.

Požadavek číslo 7, pozem. parcela číslo 729/94, Komentář: Zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky. Způsob řešení: Požadavek byl zpracován. Pozemek parc. č. 729/94 je součástí stávající plochy s RZV zemědělské všeobecné (AU).

Stále trvám na zrušení návrhové plochy 31 určené pro realizaci cyklostezky, i když plocha 31 již není v současném návrhu územního plánu označena. Důvodem je požadavek číslo 10 viz. výše. Cyklostezka by tento pozemek znehodnotila. Stavbu cyklostezky na tomto pozemku nikdy nepovolím.

Vyhodnocení připomínky dle jednotlivých bodů:

1. Připomínce se v této části vyhovuje. Návrhová plocha TW K.35 je odstraněna, neboť vodovod, pro který byla vymezena, je již realizovaný.

2. Připomínce se částečně vyhovuje. Návrhová plocha krajinné zeleně ZK K.38 a ZK K.40 jsou zrušeny. Je převzato řešení ze současně platného Územního plánu Veselá, tzn. návrhová plocha krajinné zeleně K.56 je vymezena na pozemku 746/130, plocha K.55 je vymezena na pozemcích p. č. 746/84, 746/83, 746/28, 746/85, 746/113, 746/115 a 746/207. Plochy krajinné zeleně jsou v územním plánu vymezeny z důvodu zachování prostupnosti krajiny a její celistvosti pro migraci fauny, z důvodu zachování biodiverzity a ekologické stability.

3. Připomínce se částečně vyhovuje. Pozemek p. č. 788/6 je částečně vymezen jako návrhová plocha individuálního bydlení BI Z.63 tak, aby byla zachována kontinuita zástavby, tzn. návaznost na stávající plochu individuálního bydlení a taktéž na zastavitelnou plochu BI Z.2.

4. Připomínce se nevyhovuje. Vymezení zastavitelné plochy individuálního bydlení není na pozemku p. č. 729/94 vhodné, neboť nenavazuje na stávající zástavbu, nebyla by zachována kontinuita zástavby.

5. Připomínce se nevyhovuje. Připomínka je bezpředmětná, protože na pozemku p. č. 729/94 není vymezena zastavitelná plocha pro cyklostezku.

Připomínka č. 9

Podatel: Ing. Ilona Wilson, Ke mlýnu 11, 149 00 Praha Újezd u Průhonic
Ing. Karel Machalíček, Krajiní 78/10, 635 00 Brno

Datum podání: 19.03.2024

Věc: návrh nového územního plánu obce Veselá

Jak jsme již dříve uváděli v námi zaslaných připomínkách, aby pozemky p. č. 209, 210, 211, 212, 213, 214, 841, 842, 843, 846/68, 869/53 byly vyňaty z koridoru plochu pro dopravu nám nebylo vyhověno s odůvodněním, na vznesený požadavek Ředitelství silnic a dálnic ČR uplatněný v rámci projednání návrhu Zadání Územního plánu Veselá. Současně si dovoluujeme citovat část z judikatury Nejvyššího správního soudu k případům napadení schválených územních plánů u správních soudů.

„K podmínkám, jež musí napadené opatření obecné povahy z hlediska požadavků § 55 odst. 3 stavebního zákona splňovat, již existuje bohatá judikatura Nejvyššího správního soudu. Přímou napadeným opatřením obecné povahy se již zabýval rozsudek ze dne 24. 7. 2013, č.j. 2 AOs 1/2013-138 (změna Z 2345/00), předcházející změnou územního plánu s obdobně koncipovaným zdůvodněním potřebnosti vymezení nových zastavitelných ploch se pak zabývaly rozsudky ze dne 12. 3. 2014, č.j. 7 AOs 2/2013-49, ze dne 26. 2. 2014 č.j. 6 AOs 2/2013-95, nebo ze dne 22. 12. 2011 č.j. 8 AOs 6/2011-87, č. 2741/2013 Sb. NSS. Na jejich právní závěry (a v nemalé míře i na konkrétní

vyhodnocení nedostatečnosti odůvodnění opatření obecné povahy) lze i v této věci v podstatné míře odkázat.

Nejvyšší správní soud již v době pořizování napadeného opatření obecné povahy upozornil na nepřijatelnost správní praxe, již se osoby zúčastněné na řízení 1) až 3) dovolávají, a odpůrce měl dostatečný prostor i s přihlédnutím k námitkám a připomínkám, jež jej na tento problém upozornily, na předestřený výklad právních předpisů odpovídajícím způsobem reagovat větší péčí při zdůvodnění zvoleného řešení. S ohledem na veřejnou dostupnost judikatury Nejvyššího správního soudu i na presumovatelnou informovanost developerů v oblasti stavebního práva včetně právní úpravy územního plánování pak závěry městského soudu nemohly být objektivně překvapivě ani pro stěžovatele. Skutečnost, že osoby zúčastněné na řízení nemohly ovlivnit vlastní postup odpůrce při zpracování odůvodnění napadeného opatření obecné povahy, pak na výsledek jeho soudního přezkumu nemůže mít vliv, neboť taková skutečnost nemůže odůvodnit zkrácení práv navrhovatelů.“

V této souvislosti dle dolujeme znovu připomenout, že v některých dopisech na nabídku odkoupení námi vlastněných parcel uvedených v ploše P 18 ŘSD uvedlo, že o tyto pozemky nemá zájem a tyto dopisy jsme Vás zaslali. Dále uvádíme, že jiné parcely, a to jak v soukromém vlastnictví, tak i ve vlastnictví obce nejsou vymezeny jakou součástí plochy přestavby (byť zasahují více do koridoru pro výstavbu D 49) RZV doprava silniční (DS) P.28 určené pro realizaci dálnice D 49 a není zdůvodněno řádně a věcně proč tento přístup není možno použít i pro parcely v našem vlastnictví, což nás poškozuje a je dle našeho názoru i v rozporu s judikaturou NSS, jak cituji výše.

Žádáme proto, abyste přehodnotili Vás stávající postup a uvedli jej do souladu s platnými právními normami a jejich výkladem soudy této republiky.

Vyhodnocení připomínky: *Připomínce se nevyhovuje. Plocha přestavby DS P.28 je v novém územním plánu vymezena jako plocha dopravy silniční pro záměr dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je vymezen v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jako veřejně prospěšná stavba s právem vyvlastnění. Dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR je plocha DS „P.28 je vymezena přes stávající plochy bydlení a je určena pro realizaci související stavby, vyvolané stavbou dálnice D 49. V ploše jsou plánovány úpravy stávající trasy silnice III/4918 Želechovice - Klečůvka – Veselá a umístění případných přeložek sítí technické infrastruktury, které budou upřesněny navazující projektovou dokumentací (DÚR). V částech plochy, které nebudou pro stavbu využity, bude přípustný jiný způsob využití (např. pro pův., s funkcí bydlení), pokud v důsledku stavby nevyplyne potřeba či vhodnost jiného uspořádání v území.“*

Účinnost

Toto Opatření obecné povahy č. x/2024 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj.

Poučení

Do Opatření obecné povahy č. x/2024 – Územního plánu Veselá, tj. textové a grafické části a jeho odůvodnění, může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. x/2024 - Územního plánu Veselá nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Daniel Juřík
starosta obce

.....
Tomáš Dujka
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. x/2024:

- Příloha č. 1 – Textová část Územního plánu Veselá
- Příloha č. 2 – Grafická část Územního plánu Veselá
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Územního plánu Veselá
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Územního plánu Veselá