

DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 1276-DD/21

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: Dražební společnost MORAVA s.r.o.
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: beautiful living s.r.o.
IČ: 08861277
se sídlem: Fabiánka II 454, 760 01 Zlín – Kudlov
zastoupena: **Ing. Andrea Gazdošová, jednatelka společnosti**
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

Článek I.

Doba a místo konání dražby

1. Den konání dražby se stanovuje na **29. června 2021** v aukční síni – v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 09:30 hod. do zahájení dražby.

Článek II.

Předmět dražby a jeho popis

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně součástí a příslušenství, ve vlastnictví společnosti beautiful living s.r.o., IČ: 08861277, se sídlem: Fabiánka II 454, 760 01 Zlín – Kudlov.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Rodinný dům Veselá, č.p. 110**“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. 238 o výměře 924 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Veselá, č.p. 110, rod. dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 238

vše zapsáno na LV č. 948 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Veselá u Zlína, obec Veselá a okres Zlín, (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je společnost beautiful living s.r.o., jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou ve vlastnictví navrhovatele dražby na základě kupní smlouvy ze dne 26.05.2021.
3. Celkový popis předmětu dražby

Stávající rodinný dům se nachází v obci Veselá, cca 1,5 km jihozápadně od města Slušovice a 10 km východně od krajského města Zlín. V obci se nachází základní občanská vybavenost a kompletní infrastruktura. Oceňovaný dům je umístěn po pravé straně komunikace, ve stávající rezidenční zástavbě.

a) Rodinný dům:

Jedná se o částečně podsklepený dvoupodlažní dům městského typu se sedlovou střechou a přistavěným hospodářským zázemím, postavený v I. pol. 60. let minulého století. Na nemovitosti byla započata rekonstrukce – jedná se tedy o hrubou stavbu s novou střešní krytinou. V přízemí zahájeny vnitřní omítky, v podkroví zahájeny práce na zateplení krovu a montáži SDK. Příslušenství objektu tvoří zděná stodola ve dvoře a oplocení. Přípojky inženýrských sítí nebylo možné zjistit a pravděpodobně budou muset být realizovány nové. Rodinný dům je umístěn na pozemku p.č. 238 o výměře 924 m².

Vstup do domu je ze západní strany, dispoziční řešení tohoto podlaží je následující: dva samostatné pokoje, koupelna s wc, kuchyňský kout propojený s jídelnou a obývacím prostorem, odkud je francouzským oknem možnost vstupu na terasu.

V horním podlaží se nachází dva samostatné pokoje odděleny prostornou koupelnou, balkón a 2 menší místnosti, které mohou sloužit pro uložení věcí. V I.PP se nachází kotelna s uhelnou a sklepní prostory.

technické řešení: betonové základy a zdivo v tl. do 50 cm bez funkční izolaci proti zemní vlhkosti, stropy nad I.PP betonové nad I.NP dřevěné trámové, stropy nad podkrovím zavěšené SDK, dřevěný sedlový krov a nová krytina z pálených glazovaných tašek. Kamenné schodiště, venkovní hladká původní omítky, kamenný sokl, vnitřní nové hrubé omítky. Podomítkové rozvody NN a ZTI, nová betonová podlaha v I.NP s rozvody podlahového vytápění. Ostatní konstrukce se nevyskytují.

b) Vedlejší stavba:

dispoziční řešení: volná skladová plocha stodoly, možné využít i jako garáž

technické řešení: betonové základy a zdivo v tl. do 15 cm s vyzdívanými pilířky, dřevěný sedlový krov, krytina je pálená, klempířské konstrukce chybí stejně jako vnitřní a venkovní omítky. Hrubé betonové podlahy a plechová vrata. Ostatní konstrukce chybí.

4. Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.
5. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

Článek III.

Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **09. 06. 2021 v 09:00 hod.**
2. termín dne **16. 06. 2021 v 15:00 hod.**

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před předmětem dražby. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

Článek IV.

Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

Článek V.

Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6451-54/2021 ze dne 17.5.2021, znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **4.350.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony tři sta padesát tisíc korun českých).

Článek VI.

Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **3.700.000,- Kč** (slovy: tři miliony sedm set tisíc korun českých).

Článek VII.

Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).

Článek VIII.

Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na částku **500.000,-Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých). Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1276), vedený u ČSOB, a.s., nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 2 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
2. Konec lhůty pro složení dražební jistoty a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je

stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. ve prospěch účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listy vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.

Článek IX.

Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1276).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

Článek X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10-ti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne

Dražebník:

.....
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
jednatelka společnosti
Mgr. Pavlína Woodhams
(úředně ověřený podpis)

Dražební společnost MORAVA s.r.o., IČO: 26 27 59 53
sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
kontakt: tel: 603 509 979, tel: 577 011 415-6, www.draspomorava.cz, e-mail: draspomorava@draspomorava.cz

Vyvošeno: 31. 05. 2021 5

Sejmutc: