

obec Veselá**Žádost o pronájem bytu**

- byt sociální	Číslo žádosti: Datum zařazení do evidence žádostí:
-----------------------	---

A. Žadatel*) *zaškrtněte odpověď dle vaší situace*

Příjmení a jméno, titul	
Datum narození	
Státní občanství ČR/ občan EU/cizinec s trvalým pobytem v ČR	
Trvalý pobyt, PSČ (dle OP)	
Faktické bydliště (je-li odlišné od trvalého pobytu)	
Kontaktní telefon	
E-mail	
Místo pracovní činnosti žadatele*)	☐ pracoviště, místo podnikání, provozovna ☐ evidence uchazečů o zaměstnání Úřadem práce – kontaktní místo Zlín ☐ žadatel není pracovně činný zakroužkujte: student, důchodce, osoba na rodičovské dovolené ☐ jiné: Podle své odpovědi k žádosti předložte: potvrzení zaměstnavatele o místě pracoviště nebo doklad o místě podnikání, nebo adrese provozovny, případně potvrzení o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání.
Péče o nezletilé děti*)	☐ ne ☐ ano, žadatel má v péči nezletilé děti, a to v počtu:
Žadatel je osobou, u které skončila ústavní výchova nebo pěstounská péče*)	☐ ne ☐ ano, uveďte, kdy skončila:
Žadatel či člen domácnosti je osobou postiženou, držitelem platného průkazu ZTP/P nebo	☐ ne ☐ ano, uveďte, popis:

ZTP*)	
-------	--

B. Manžel/ka žadatele či jiná osoba, má-li podle zákona vzniknout společný nájem bytu

Příjmení a jméno, titul	
Datum narození	
Manželé/jiná osoba spolu trvale žijí	☐ ano ☐ ne
Kontaktní telefon/e-mail	

C. Další osoby, které tvoří s žadatelem společnou domácnost a měly by spolu s ním bydlet v bytě

	Zletilé osoby	Nezletilé osoby
Počet		

D. Údaje o dosavadním bydlení žadatele (spolužadatelů)

Žadatel bydlí*)	☐ v nájmu ☐ v podnájmu ☐ u rodičů nebo dětí ☐ u příbuzných ☐ na internátě, v ubytovně, v azylovém domě či domě na půli cesty ☐ jiné
Žadatel žije samostatně*)	☐ ano ☐ ne – žadatel bydlí s blízkými osobami, s rodinou
Žadatel nemůže vzhledem ke stávající bytové situaci bydlet společně s manželem nebo s partnerem*)	☐ ano, nemůže ☐ může
Velikost stávajícího bydlení*)	☐ 1+1 ☐ 2+1 ☐ 3+1 ☐ 4+1 ☐ jiné, vypište
Celkový počet spolubydlících osob	
Vztah spolubydlících k žadateli	☐ partner ☐ rodinný příbuzný ☐ osoba blízká ☐ jiné:.....

E. Požadovaný byt

Typ bytu*)	Adresa*)	Velikost bytu*)
Byt sociální	☐ Veselá č. p. 130	☐ 1+kk
Byt sociální	☐ Veselá č. p. 130	☐ 1+kk
Byt sociální	☐ Veselá č. p. 130	☐ 1+kk
Byt sociální	☐ Veselá č. p. 130	☐ 1+kk
Byt sociální	☐ Veselá č. p. 130	☐ 3+kk
Byt sociální	☐ Veselá č. p. 130	☐ 4+kk

F. Důvod podání žádosti o sociální byt

Žadatel uvede údaje o své aktuální situaci, která souvisí s jeho potřebou získat bydlení v obecním bytě. Technický stav stávajícího bydlení, popis bytové tísně, délka trvání stávající bytové tísně. Pokud to je nutné, může žadatel doplňující údaje a informace uvést i na samostatném listě, který přiloží k žádosti.

Prohlašuji, že

- a) **jsem – nejsem^{*)}** vlastníkem případně spoluvlastníkem bytu, rodinného domu nebo jiného objektu k bydlení a pozemku.
- b) **mám – nemám^{*)}** právo užívat nebo spoluužívat byt, rodinný dům nebo jiný objekt k bydlení, a to z titulu nájmu, výpůjčky, věcného břemene,
- c) **jsem – nejsem^{*)}** vlastníkem domácího zvířete,
- d) **mám – nemám^{*)}** vůči obci neuhrazené finanční závazky po lhůtě splatnosti. Pokud máte, vypište, jaké závazky to jsou:

.....

.....

- e) **splňuji veškeré podmínky** získání sociálního bytu v obci Veselá, viz dokument Podmínky získání sociálního bytu v obci Veselá.

Zavazuji se, že

- bezodkladně budu sdělovat změny následujících údajů a informací uvedených v žádosti: identifikační a kontaktní údaje, rodinná, bytová a sociální situace.
- v době nastěhování do nájemního bytu budu mít sjednáno pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě.

Podmínky žadatele:

- Nájemní smlouvu k bytu příjemce dotace „Obec Veselá“ uzavře pouze s osobou z cílové skupiny, kdy minimálně 50 % členů užívajících domácnost, musí být v ekonomicky produktivním věku, tj. ve věku 15 až 64 let, nájemní smlouva se případně uzavře i s osobou z cílové skupiny, která není v ekonomicky produktivním věku (tj. 65 let a výše), avšak minimálně dalších 50 % členů užívajících domácnost, je v ekonomicky produktivním věku (tj. ve věku 15 až 64 let).
- Nájemní smlouva bude uzavřena pouze s osobou, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nebude mít ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům

pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Podmínky nájmu, vlastnictví, spoluvlastnictví budou splňovat všechny osoby užívající domácnost sociálního bydlení.

- Nájemní smlouva bude uzavřena s osobou, která prokáže, že její průměrný čistý měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSÚ a dle koeficientu, jež je stanoven pravidly IROP na ohled počtu členů v domácnosti). Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:
 - a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
 - b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
 - c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
 - d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 5 a více členy;
- Bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. července do 31. prosince, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za bezprostředně předcházející kalendářní rok; bude-li nájemní smlouva k sociálnímu bytu uzavřena v období od 1. ledna do 30. června, bude čistý měsíční příjem porovnáván s průměrnou měsíční mzdou za předminulý kalendářní rok. Hodnota průměrné měsíční mzdy zveřejněná ČSÚ je/bude umístěna také na webových stránkách MMR.
- Do započitatelných příjmů osoby, u níž insolvenční soud určil jako způsob řešení úpadku oddlužení formou plnění splátkového kalendáře v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, se tyto soudem určené splátky a případné další mimořádné splátky nezahrnují. Při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, v platném znění.
- Nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou minimálně na jeden kalendářní rok a nejdéle na 2 roky s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.
- Nájemní smlouva může být prodloužena, pokud nájemce a další osoby užívající domácnost nadále splňují podmínky pro uzavření nájemní smlouvy sociálního bydlení. Při obnovení nájemní smlouvy není přihlíženo k minimálnímu počtu ekonomicky produktivních obyvatel ve společné domácnosti.
- Pokud jsou uspokojeni všichni žadatelé z cílových skupin daných výzvou v dané lokalitě, a příjemce není schopen zajistit nájemníka z cílových skupin daných výzvou, lze nájemní smlouvu k podporovanému bytu uzavřít i s osobou, která nepatří do cílových skupin daných výzvou anebo nesplňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy dle těchto Pravidel. Nájemní smlouva s osobou nepatřící do cílové skupiny sociálního bydlení IROP může být uzavřena maximálně na jeden rok. Příjemce, kterým není obec, informuje obec o záměru pronajmout podporovaný byt osobě, která nepatří do cílové skupiny a/nebo nesplňuje podmínky pro uzavření nájemní smlouvy dle této výzvy, a daná obec má právo obsadit byt jinou osobou z cílových skupin daných výzvou, pokud je k dispozici.
- V případě ukončení stávající nájemní smlouvy musí být nejpozději do tří měsíců od vyklizení sociálního bytu uzavřena nová nájemní smlouva s osobou z cílové skupiny. V odůvodněných případech může být lhůta pro uzavření nové nájemní smlouvy prodloužena.

Prohlašuji, že všechny údaje, které jsem uvedl/a v žádosti, jsou pravdivé a že jsem se seznámil/a s podmínkami žadatele. Žádám o uzavření nájemní smlouvy na základě této žádosti.

Beru na vědomí, že

- a) uvedení nesprávných nebo nepravdivých údajů nebo nepravdivého prohlášení v této žádosti, nebo
- b) odmítnutí uzavření nájemní smlouvy, jejíž uzavření bude schváleno zastupitelstvem obce Veselá na základě této žádosti, a to bez vážného důvodu,

může mít za následek vyřazení této žádosti z kompletní evidence žádostí o nájem bytu.

Ve Veselé dne

podpis žadatele

^{*)} Vyberte jednu z možností.

Poučení o zpracování osobních údajů

Na základě čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a čl. 9 odst. 2 písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a v souladu s dotčenými předpisy právního řádu České republiky bude **obec Veselá** v souvislosti s vyřizováním Vaší žádosti o pronájem bytu ve vlastnictví obce Veselá zpracovávat Vaše osobní údaje. Jedná se údaje uvedené v této žádosti a dále údaje, které budou následně zjištěny v rámci projednání s Vámi. Vaše žádost je tedy žádostí o uzavření smlouvy o nájmu bytu ve vlastnictví obce Veselá.

Účelem zpracování Vašich osobních údajů je získání informací k posouzení a vyhodnocení této žádosti a možnosti následného uzavření smluvního vztahu a k jeho plnění. V případě uzavření smluvního vztahu na základě této žádosti budou osobní údaje zpracovávány také, bude-li to nezbytné pro splnění právní povinnosti obce Veselá jako pronajímatele. Osobní údaje budou zpracovávány pouze **v rozsahu informací uvedených v tomto poučení.**

Obec Veselá bude zpracovávat Vaše osobní údaje po dobu vedení Vaší žádosti v evidenci žádostí o nájem bytu až do případného ukončení smluvního vztahu uzavřeného na základě této žádosti a následně do doby provedení skartačního řízení a archivace podle zákona.

Osobní údaje budou zpracovávány **v listinné a elektronické podobě.** Osobní údaje jsou dále zpracovávány pomocí automatizovaného systému v souladu s právním řádem ČR a GDPR, zejména pomocí informačních systémů dle § 149a zákona o obcích (základní registr obyvatel, IS evidence obyvatel).

Obec Veselá je povinná jako správce osobních údajů přijmout taková opatření, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití osobních údajů. Zaměstnanci a členové orgánů obce Veselá jsou povinni zachovávat mlčenlivost o osobních údajích.

Zároveň Vám dáváme na vědomí, že máte za podmínek uvedených v GDPR právo:

- požadovat přístup ke svým osobním údajům,
- na opravu nebo doplnění svých osobních údajů, jsou – li nepřesné nebo neúplné,
- na výmaz, popřípadě omezení zpracování svých osobních údajů, je-li dán některý z důvodů podle GDPR,
- podat stížnost u Úřadu na ochranu osobních údajů jako dozorového úřadu, pokud máte za to, že zpracování Vašich osobních údajů porušuje obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

Poskytnutí Vašich osobních údajů je smluvním požadavkem obce Veselá, na základě nichž je tato žádost posuzována v souladu s platnými pravidly pro pronajímání bytů. Uvedení Vašich osobních údajů v žádosti je zcela dobrovolné, ovšem důsledkem neuvedení některých z nich může znamenat neudělení odpovídajících bodů v hodnocení dané žádosti.

Obec Veselá nemá úmysl předávat Vaše osobní údaje do třetí země nebo mezinárodní organizaci. Při zpracování Vašich osobních údajů nedochází k automatickému rozhodování, ani k profilování.

Kategorie příjemců, kterým byly nebo budou osobní údaje zpřístupněny: subjekty provádějící přezkoumání hospodaření obce dle zákona

Beru na vědomí uvedené poučení o zpracování osobních údajů.

Ve Veselé dne.....

podpis žadatele/ů