

Finanční úřad pro Zlínský kraj
třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín

Územní pracoviště ve Zlíně
třída Tomáše Bati 21, 761 86 Zlín

Elektronicky podepsáno
25. 04. 2017
Ing. Ivana Bayerová
ředitel sekce

Č. j.: 933637/17/3301-80542-706865

Vyřizuje: Lubomíra Grešová, Oddělení vymáhací
Tel.: 577 617 443, 577 617 111
Číslo dveří: 634
ID datové schránky: 97nn64t

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1973612/16/3301-80542-706865 ze dne 25.11.2016 nařizuje

dražbu nemovité věci.

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 8. podlaží, místnost č. 828.

Datum a čas konání dražby: 07.06.2017 v 10:00 hodin.

Registrace dražitelů: Registrace dražitelů bude probíhat **od 09:30 hodin** v místě konání dražby.

Tato dražební vyhláška včetně fotografií dražené nemovité věci je současně zveřejněna na internetové adrese:

<http://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/drazby-financnich-uradu>

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovité věci:

Pozemek (orná půda) parcelní číslo 795/39 o výměře **4467 m²** se všemi součástmi a příslušenstvím, zapsaný na listu vlastnictví č. 398 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, obec Veselá, katastrální území Veselá u Zlína.

Pozemek se nachází mimo zastavitelné území obce a není schválenou územně plánovací dokumentací určen k zastavění. Pozemek náleží do ploch Z – plochy zemědělské. Na pozemku se nevyskytují žádné stavby ani trvalé porosty.

- b) **Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**
Nezjištěny.
- c) **Výsledná cena předmětu dražby:** **67.000,00 Kč**
Byla určena na základě znaleckého posudku č. 3334-004/2017 ze dne 25.01.2017 rozhodnutím o výsledné ceně nemovitých věcí čj. 319290/17/3301-80542-706865 ze dne 02.03.2017.
- d) **Nejnižší dražební podání:** **44.666,00 Kč**
- e) **Dražební jistota:**
Dražební jistota byla stanovena ve výši: **10.000,00 Kč**
(slovy:desettisíc Kč).
- f) **Den, místo a čas konání prohlídky předmětu dražby, organizační zabezpečení prohlídky:** pozemek je volně přístupný, nebude organizována prohlídka. Znalecký posudek je k nahlédnutí na Finančním úřadě pro Zlínský kraj, Územní pracoviště ve Zlíně, třída Tomáše Bati 21, Zlín, 6. patro, kancelář č. 634, telefon 577 617 443.

2. **Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 1.000,00 Kč.**

3. **Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně v době od 8:00 do 9:30 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslení - číslo/ kód banky: **35-47620661/0710**,
IBAN: CZ89 0710 0000 3500 4762 0661, BIC: CNBACZPP ,
variabilní symbol: **rodné číslo** (v případě fyzické osoby) dražitele nebo
IČO (v případě právnické osoby) dražitele,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka,
tak aby byla **připsána** na výše uvedený účet správce daně **nejpozději v den předcházející dni dražby.**

K platbě dražební jistoty na účet správce daně lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. **Složení dražební jistoty** je zájemce o koupi dražených věcí povinen **prokázat správcí daně dokladem**, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které **nebyl udělen příklep**, bude **složená dražební jistota správcem daně vrácena** na základě jejího písemného požadavku **bezhotovostním převodem na účet vedený u poskytovatele platebních služeb** nebo **poštovní poukázkou** (na adresu), a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby.

V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 15 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti v pokladně shora uvedeného správce daně v úřední dny, tj. v pondělí a ve středu, v době od 08:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně:

předčíslo - číslo/ kód banky: **35-47620661/0710**,
IBAN: CZ89 0710 0000 3500 4762 0661, BIC: CNBACZPP ,
variabilní symbol: **rodné číslo** (v případě fyzické osoby) vydražitele nebo
IČO (v případě právnické osoby) vydražitele,
konstantní symbol: 1148 - převodní příkaz, 1149 - poštovní poukázka
(§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitel může vydražený předmět převzít a za kterých se stane jeho vlastníkem:

Vydražitel je oprávněn **převzít** vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím **dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání** (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.). Vydražitel se stává **vlastníkem** vydražené nemovité věci s příslušenstvím, **nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání**, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovité věci na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten, jehož právo zaniká, mění se nebo se omezuje [§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)], správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§ 14 odst. 2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražbu (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za nějž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo [§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu].

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne [§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží [§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu].

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, který vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby **předkupní právo** nebo **výhradu zpětné koupě**, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do **29.05.2017**.

Jsou-li předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Všichni účastníci dražby jsou povinni se řídit Dražebním řádem č.j.: 298352/17/3300-11450-705394 vydaným Finančním úřadem pro Zlínský kraj dne 23.02.2017.

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby [§ 201 písm. a) daňového řádu],

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání [§ 201 písm. b) daňového řádu].

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl [§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu].

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst. 5 daňového řádu).

Ing. Ivana Bayerová
ředitel sekce

Na vědomí:

- dlužník
- Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště ve Zlíně
- Obec Hvozdná

Vyvěšeno: 4. 05. 2017

Sejmuto: